

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Алабино Код: 201-412](#)

**Код: 201-412**

### Особенности объекта

Качественно построенный дом под ключ, с отделкой из добрых, качественных материалов, с хорошей планировкой, на участке с вековыми соснами. Расположен в стародачном поселке Алабино, недалеко от городской инфраструктуры н.п. Апрелевка, Алабино, Селятино, Наро-Фоминск

### Расположение

Алабино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 427 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **C/узлов:** 4. **Комната** **всего:** 8.

**Опции:** камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** Декоративная штукатурка "Короед" и натуральный облицовочный камень

**Кровля:** металлическая кровельная сталь

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Прихожая 4 кв.м, котельная 9 кв.м, холл 12 кв.м, санузел 6.5 кв.м, спальня 16 кв.м, кладовая 9.4 кв.м, гостиная с камином 39 кв.м, кухня 19.5 кв.м, столовая 34 кв.м.

**2-ой этаж:** Санузел 11 кв.м, спальня 34 кв.м с гардеробной 7.5 кв.м, холл 18 кв.м, кабинет 16 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 23 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда: помещение свободного назначения 105 кв.м, санузел 9 кв.м, спальня 22 кв.м, лоджия 15.7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** На 1м и 2м этаже стены окрашены, на мансарде оклеены виниловыми обоями. Полы в гостевой спальне покрыты паркетной доской, на 3м этаже ламинатом, в холле, гостиной и кухне отделаны итальянским и испанским керамогранитом с элементами декора, с водяным подогревом, в санузлах и бойлерной плитка. Потолки многоуровневые гкл с розетками и пенополиуретановыми плинтусами. Лестничный маркер массив дуба (клееное полотно) на монолитном основании. Вся сантехника установлена бренда "Grohe". Все коммуникации разведены под ключ. В доме все двери пр-ва Италия цвета "темный орех" со светлым матовым остеклением. Входная дверь усиленная с витражом и ковкой. Подоконники гранитные.

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел на 70 кВт и бойлер на 300 л (пр-ва Германия). Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция принудительная.

приточная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный. Перекрытия железобетонные плиты.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 17

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** Растут 12 вековых сосен и елей. Сделан дренаж. Перед домом большая площадка вымощена брусчаткой.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля на столбах, отлитых из монолита и обложенных облицовочным кирпичом.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (14 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолокно)