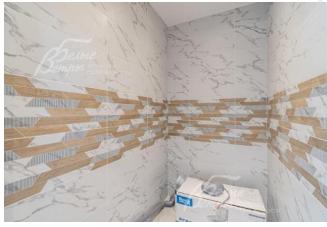


Снято с реализации



ламинацией, пятикамерный профиль)

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Александровы пруды КП Код: 518-715](#)

Код: 518-715

Особенности объекта

Льготная Ипотека с господдержкой от 5,5%! Одобрен ПАО Сбербанк. Новый дом 150 кв.м по современному проекту с панорамным остеклением под ключ на участке 9 соток в обжитом коттеджном поселке Александровы Пруды. Фасад выполнен полностью из облицовочного кирпича. Функциональная планировка включает в себя 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, большую кухню-гостиную с выходом на террасу, 2 санузла. В поселке все действующие центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). На территории поселка каскад озер с проточной водой, с благоустроенной набережной, с беседками, лавочками, пляжем. Организованы прогулочные зоны, детские и спортивные площадки. Московская прописка. Готовая развитая инфраструктура п. Щапово, г. Подольск, г. Троицк. Доступна программа ["Trade-in"](#) — ваша квартира в счет стоимости дома. Дом построен. Гарантия на строительные работы 7 лет. В процессе внутренней отделки под ключ. Готовность -июль 2023г. Подходит под льготную ипотеку. Полная стоимость в договоре. Хорошая транспортная доступность: скоростные шоссе: Варшавское, Калужское или Симферопольское.

Расположение

Александровы пруды КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 150 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса; спальня на 1-м этаже, панорамное остекление.

Материал стен: стены -газоблок D500/400мм/, кирпичные перегородки. Цоколь из полнотелого керамического кирпича

Облицовка стен: Облицовочный кирпич двух цветов - баварская кладка. Между материалами -вентиляционный зазор.

Кровля: металлическая ("Монтеррей" Стропила 50x200, пароизоляция ондулин RV100, утеплитель базальтовый, гидроизоляция "Ондулин", подшив софиты, водосточная система.)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерный стеклопакет с

Стадия готовности: под ключ (Дом построен. Гарантия 7 лет!!! В процессе внутренней отделки под ключ.
Готовность -июль 2023г)

1-ый этаж: крыльцо 6кв.м, прихожая 10.6 кв.м, бойлерная-котельная 5 кв.м, санузел 3 кв.м, кухня-столовая-гостиная 36 кв.м с выходом на крытую террасу 11 кв.м, спальня 13,5 кв.м,

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 8 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 13,5 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка "под ключ" выполнена в современном стиле. На полу ламинат (жилые комнаты), плитка (тамбур, прихожая, котельная, санузлы). на стенах обои, настенная плитка (санузлы, котельная). Установлены межкомнатные двери (экошпон). Натяжные потолки. Чистовая деревянная лестница.

Инженерное обеспечение: в доме установлены двухконтурный газовый котел, секционные алюминиевые радиаторы. Теплый пол по контурам первого этажа. Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная.

Мебель, оборудование: Установлена вся сантехника, выключатели, розетки. В каждом помещении освещение: люстры, точечные светильники, LED панели.

Дополнительная информация о доме: фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк 400*500, гидроизоляция, армированная монолитная плита, утеплитель под плиту ЭППС (100мм). Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия Входная дверь металлическая с терморазрывом. На все использованные материалы в строительстве дома есть сертификат качества. ГАРАНТИЯ ДОМА -7лет!

Участок

Площадь участка, соток: 9.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП)

Ипотека:

возможна (Помощь в получении ипотеки. Льготная ипотека с господдержкой от 4,7%)

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.

Элементы положит. окружения

Посёлок хорошо вписан в природное окружение. На территории посёлка находится собственная живописная набережная с пляжем. Вокруг - вековой лес. Посёлок охраняется, территория благоустроена, рядом расположены супермаркеты, школы, детские сады, медицинские центры, а также объекты развитой инфраструктуры Подольска и Троицка.