

## Снято с реализации



дерева. На мансарде в комнатах ковролин. Потолки многоуровневые подвесные из ГКЛ, с различной подсветкой

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Альпийская деревня КП Код: 101-805](#)

**Код: 101-805**

### Особенности объекта

Новый, добротный дом из кирпича со СПА комплексом с бассейном, сауной и хамам, гостевой квартирой и квартирой для персонала, беседкой-барбекю, большим гаражом в камерном поселке премиум-класса Альпийская деревня. Дизайнерская отделка хорошего качества. Продвинутая инженерия. В поселке гостевая парковка, детская площадка. Респектабельные соседи: КП Богословское и Милорадово, дом отдыха УДП «Архангельское» и Дом Приемов «Газпром». Тишина. Удобный асфальтированный подъезд. Территория Новой Москвы. [Вideo](#)

### Расположение

Альпийская деревня КП (Городище)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 9 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 821 м<sup>2</sup> (Дом 456 кв.м + СПА комплекс 277 кв.м + гараж с квартирой для персонала 88 кв.м)

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; Хамам, бильярдная, зона барбекю.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** Цоколь отделан колотым диким камнем, 1 этаж- искусственным пиленым камнем, 2 этаж и фронтоны оштукатурены и окрашены

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Тамбур, прихожая 7.6 кв.м, холл 31 кв.м, кабинет 20 кв.м, кухня 13 кв.м, столовая 21.6 кв.м, гостиная 74 кв.м, спальня 17 кв.м, постирочная 5 кв.м, гардеробная 15.6 кв.м, с/узел 3 кв.м, коридор 3.4 кв.м, терраса 50 кв.м, терраса 18 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 16 кв.м, спальня 20 кв.м, кабинет 18 кв.м, холл 25.4 кв.м, два санузла 5 кв.м, главная спальня 35 кв.м, гардеробная 9 кв.м, с/узел 17.6 кв.м.

**3-ий этаж:** Комната 27 кв.м, комната 33.4 кв.м, галерея 9 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Современная стильная отделка с использованием дорогих импортных материалов. На стенах декоративная штукатурка и обои. Пол отделан керамогранитом и кафелем с водяным подогревом, массивом из красного

и карнизами, в некоторых комнатах кессоны. Есть витражи с внутренней подсветкой. Лестница железобетонная, ступени отделаны мореным дубом, перила кованые с деревянными поручнями, с подсветкой. Вся сантехника установлена марки Villeroy Boch. Все коммуникации разведены под ключ. Двери массив дерева дизайнерские.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены два газовых котла марки Wolf по 70 кВт ( взаимозаменяемые). Один для дома, другой для бассейна и дополнительных строений, бойлер косвенного нагрева марки Reflex на 500 л. Система очистки воды многоступенчатая с ионизацией. Во всех жилых помещениях установлены вентиляционные стекловые клапаны, в жилых помещениях кондиционеры. В зоне бассейна принудительная вентиляция с предварительным подогревом. Бассейн имеет современную систему управления ( фильтры, подогрев, химия).

**Мебель, оборудование:** Кухня- дизайнерский проект ( пр-ва Италия), столешница из искусственного камня, встроенная техника (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина) марки BOSCH. Люстры - из хрусталя и бронзы, в лестничном холле с третьего по первый этаж из муранского стекла.

**Дополнительные строения:** СПА комплекс 2-х этажный + цоколь 277 кв.м

Цокольный этаж - тех. помещение под оборудование бассейна и вентиляции для обслуживания чаши бассейна. 1 этаж - Прихожая, комната отдыха с мини кухней и выходом в зону барбекю, зона бассейна (бассейн переливной 8Х3 с противотоком и гидромассажем), парная (с дровяной каменной печью), хамам, душевая, с/у, котельная (вход отдельный с улицы).

2 этаж - Бильярдная с баром, гостевая спальня с с/у и выходом на террасу.

Гараж 2-х этажный с квартирой для персонала 88 кв.м.

1 этаж - гараж на 2 авто с с/у, прихожая квартиры для персонала.

2 этаж - кухня-столовая, спальня, с/у.

Зона барбекю: под террасой между СПА комплексом и гаражом зона барбекю с мангалом.

Беседка летняя каменная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный ленточный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 27 (состоит из двух участков 5.9 соток и 22 сотки)

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** Растет более 50 хвойных деревьев: сосны, голубые ели, туи, есть плодовый сад (яблони, вишни) и декоративные кустарники, разбит газон, сделаны дорожки из брускатки, уличное освещение. Вокруг дома и по участку сооружен дренаж. За забором с выходом с участка есть огороженная зона для выгула собак.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, крайний к лесу, огражден с трех сторон кованым прозрачным забором высотой 2 м на каменных столбах с цоколем ( в едином стиле поселка) и с одной стороны (от дороги) глухим каменным высотой 3 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП и патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Охраняемая стоянка для автомобилей гостей, большая и крутая детская площадка с домиками, качелями, батутом. Напротив находится "Дом приемов" Газпрома - спортивно-развлекательный центр с фитнесом, бассейном, СПА, ресторанами и др. В удобной доступности инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское", Богородское