

66 000 000 руб. 847 968 \$ 728 987 €

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



Дом, Антоновка к/п Код: 171-121

Код: 171-121

Особенности объекта

САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Коттедж под отделку в самом востребованном поселке Новой Москвы - Антоновка. Индивидуальный, продуманный проект. Высокое качество строительства. В доме 5 спален, 2 мастер-спальни на 1и 2 этаже, спальня с антресолью, просторная гостиная с выходом на большую крытую террасу, есть возможность сделать сауну. В поселке строгая охрана, развитая инфраструктура и транспортная доступность. Представлены фотографии с визуализацией отделки "под ключ".

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 390 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: сауна; терраса; камин.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (Veka, 2-камерные, с ламинацией под дерево с внешней стороны)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: прихожая 9 кв.м; коридор 11 кв.м, кухня-столовая-гостиная 53 кв.м, сауна 5 кв.м, помывочная 3,6 кв.м, комната отдыха 15 кв.м, спальня 19 кв.м с санузлом 4 кв.м, кладовая 10 кв.м, котельная 6 кв.м, санузел 5,5 кв.м, терраса 38 кв.м, крыльцо 5 кв.м.

2-ой этаж: холл 13,5 кв.м, мастер-спальня 33,5 кв.м с санузлом 8,6 кв.м и антресолью 11 кв.м, спальня 23 кв.м с кабинетом 14 кв.м, спальня 17,5 кв.м, спальня 23,6 кв.м с антресолью 11 кв.м, санузел 4,5 кв.м.

3-ий этаж: помещение свободного назначения 46 кв.м.

Описание внутренней отделки: под отделку: стены из щелевого кирпича, лестница на металлическом каркасе шириной 1,1 м.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в баварском архитектурном стиле. Фундамент: буро-набивные бетонные сваи + ленточный, монолитные плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3,3 м; 2 этаж - 3-4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в начале поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Охрана: есть (3 КПП, строгая, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.