

226 341 501 руб. 2 908 033 \$ 2 500 000 €



санузлом и отдельными гардеробными, спальня/кабинет с гардеробной и санузлом.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Антоновка к/п Код: 171-605](#)

Код: 171-605

Особенности объекта

Загородная усадьба площадью 996 кв.м под отделку с бассейном в престижном обжитом коттеджном поселке Антоновка. Красивая архитектура дома в классическом стиле, симпатичная отделка фасада натуральным камнем. Отличный функционал дома включает в себя 6 просторных спален с гардеробными и санузлами, 2 большие террасы, СПА-зона с бассейном и сауной, кинотеатр, спортзал. Предусмотрен лифт с цокольного этажа до мансарды. Центральные коммуникации заведены в дом. Земельный участок прилегает к реке, можно оборудовать собственную прогулочную зону. На участке расположен отдельностоящий гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала и котельной. В коттеджном поселке строгая охрана, патрулирование территории.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 996 м² (Основной дом + Гараж с квартирой для персонала)

Количество уровней: 4

Спален: 7. **С/узлов полных:** 7. **С/узлов неполных:** 1. **Комната всего:** 12.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; СПА-зона, кабинет, кинотеатр, лифт, спортзал, игровая.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: натуральный камень (дагестанский песчаник)

Кровля: натуральная черепица (BRAAS (Германия);)

Окна: деревянные (стеклопакеты дубовые, панорамное остекление)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: помещение для персонала с кухней, гардеробной и санузлом, котельная, 4 кладовых помещения различного назначения, постирочный блок (бельевая, сушильная, постирочная), большая комната с высокими потолками для кинотеатра или спортзала.

1-ый этаж: две спальни с гардеробными и санузлами, гостиная со вторым светом, столовая с выходом на крытую террасу, кухня, каминный зал, СПА-зона: бассейн с выходом на открытую террасу, сауна, хамам.

2-ой этаж: мастер-спальня с большими гардеробной и ванной комнатами, две спальни/детские с большим санузлом и отдельными гардеробными, спальня/кабинет с гардеробной и санузлом, детская игровая комната.

3-ий этаж: Мансарда: можно разместить бильярдный стол или комнату, есть кладовая комната, с/у, лифт.

Описание внутренней отделки: под отделку

Инженерное обеспечение: котельная под ключ, дом оснащен современными газовыми котлами нового поколения котельная под ключ фирмы Viessmann 240 KW Vitocrossal CIB-240 из нержавеющей стали с каскадной автоматикой Vitotronic 300. (Германия)

Дополнительные строения: на участке расположен отдельностоящий гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала и котельной

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 28.45

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок примыкает к реке, можно сделать собственную прогулочную зону

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок граничит с лесным массивом и небольшой речкой, что позволяет создать собственную прогулочную зону. В поселке участок находится на тихой улице.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (28 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, строгая, патрулирование, видео наблюдение по периметру поселка)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.