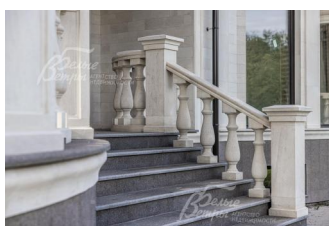
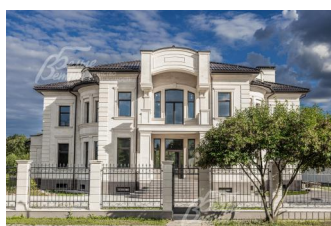
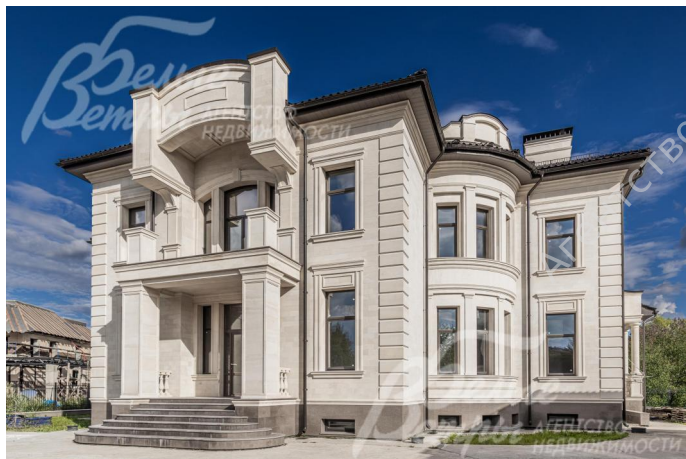


226 341 501 руб. 2 908 033 \$ 2 500 000 €

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом, Антоновка к/п Код: 171-605

**Код: 171-605**

### **Особенности объекта**

Загородная усадьба площадью 996 кв.м под отделку с бассейном в престижном обжитом коттеджном поселке Антоновка. Красивая архитектура дома в классическом стиле, симпатичная отделка фасада натуральным камнем. Отличный функционал дома включает в себя 6 просторных спален с гардеробными и санузлами, 2 большие террасы, СПА-зона с бассейном и сауной, кинотеатр, спортзал. Предусмотрен лифт с цокольного этажа до мансарды. Центральные коммуникации заведены в дом. Земельный участок прилегает к реке, можно оборудовать собственную прогулочную зону. На участке расположен отдельный гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала и котельной. В коттеджном поселке строгая охрана, патрулирование территории.

### **Расположение**

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 996 м<sup>2</sup> (Основной дом + Гараж с квартирой для персонала)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 7. **С/узлов полных:** 7. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 12.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; СПА-зона, кабинет, кинотеатр, лифт, спортзал, игровая.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** натуральный камень (дагестанский песчаник)

**Кровля:** натуральная черепица (BRAAS (Германия);)

**Окна:** деревянные (стеклопакеты дубовые, панорамное остекление)

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** помещение для персонала с кухней, гардеробной и санузлом, котельная, 4 кладовых помещения различного назначения, постирочный блок (бельевая, сушильная, постирочная), большая комната с высокими потолками для кинотеатра или спортзала.

**1-ый этаж:** две спальни с гардеробными и санузлами, гостиная со вторым светом, столовая с выходом на крытую террасу, кухня, каминный зал, СПА-зона: бассейн с выходом на открытую террасу, сауна, хамам.

**2-ой этаж:** мастер-спальня с большими гардеробной и ванной комнатами, две спальни/детские с большим

санузлом и отдельными гардеробными, спальня/кабинет с гардеробной и санузлом, детская игровая комната.

**3-ий этаж:** Мансарда: можно разместить бильярдный стол или комнату, есть кладовая комната, с/у, лифт.

**Описание внутренней отделки:** под отделку

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, дом оснащен современными газовыми котлами нового поколения котельная под ключ фирмы Viessmann 240 KW Vitocrossal CIB-240 из нержавеющей стали с каскадной автоматикой Vitotronic 300. (Германия)

**Дополнительные строения:** на участке расположен отдельностоящий гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала и котельной

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом архитектурном стиле.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 28.45

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок примыкает к реке, можно сделать собственную прогулочную зону

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок граничит с лесным массивом и небольшой речкой, что позволяет создать собственную прогулочную зону. В поселке участок находится на тихой улице.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (28 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, строгая, патрулирование, видео наблюдение по периметру поселка)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.