

## Снято с реализации



техника марки "Bosh", стеклянный стол, кожаные кресла.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Антоновка к/п Код: 171-959](#)

**Код: 171-959**

### Особенности объекта

Небольшой, но очень красивый и уютный деревянный дом с мебелью. Функциональная планировка: на первом этаже гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, две спальни, зона отдыха с сауной, и зона хранения. На втором этаже еще две спальни и гардеробная. Все спальни со своими ванными комнатами. Высокое качество отделки и мебели. Жилой престижный коттеджный поселок Антоновка, территория Новой Москвы.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 180 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Материал стен:** Канадская технология: каркас, брус, утеплитель толщиной 150 мм.

**Облицовка стен:** стены оштукатурены, отделаны искусственным камнем

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Тамбур, холл 14 кв.м, гостиная 22 кв.м с выходом на террасу 11 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м, спальня 13 кв.м, с/узел 4 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узлом, котельная 5 кв.м, 6 подсобных помещений, сауна, коридор

**2-ой этаж:** Холл 5 кв.м, спальня 22.4 кв.м, спальня 17.4 кв.м с с/узлом 5.5 кв.м, с/узел 5 кв.м, кладовая

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены, окрашены, на 2 этаже оклеены обоями, потолки оштукатурены, окрашены. Полы покрыты паркетной доской, в санузлах плиткой с подогревом. Лестница из металлического каркаса и деревянных ступеней (дуб). Двери шпонированные. Сантехника бренда "Jacob Delafon", радиаторы "Kermi".

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены котел "Baxi" и бойлер на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная приточная. Кондиционеры 3 шт.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован. Импортная кухонная мебель с островом, бытовая

**Дополнительные строения:** Хоз.блок 8 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный монолитный, перекрытия деревянные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** Участок с молодыми деревьями: 4 яблони, 2 вишни, смородина, крыжовник, ирга, груша, можжевельник, туи, шаровидная тuya, гортензия. Разбит газон. Вокруг дома и по участку сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен недалеко от въезда в поселок, огорожен двойным деревянным забором на кирпичных столбах, облицованных рваным кирпичом.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование, территория поселка огорожена и по всему периметру установлены камеры)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.