

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Бачурино Код: 103-312](#)

**Код: 103-312**

#### Особенности объекта

Кирпичный дом на большую семью с 5-ю спальнями. Стильная отделка дорогими материалами, полностью оборудован мебелью. Великолепная зона для вечеринок на мансардном этаже общей площадью 150 кв.м, большая крытая терраса с барбекю, дровяной камин в гостиной, спортзал, бильярдная. Расположен близко от Москвы в тихом месте в окружении леса, рядом городская инфраструктура Коммунарки

#### Расположение

Бачурино  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 7 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 734 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 11.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; в цокольном этаже холл-спортзал, бильярдная, большая гардеробная;.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металлочерепица (с кварцевым напылением - композитная черепица ТерраПлегель (Ками, Швеция))

**Окна:** стеклопакеты деревянные (с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** лестничная площадка 10 кв.м, холл-игровая 45 кв.м, зона сауны с душем 10 кв.м, спортзал(бильярдная) 31 кв.м, гардеробная 26 кв.м, 2 кладовые: 5 кв.м -холодная и 15.7 кв.м, котельная 16 кв.м, подвал(технический) 40 кв.м;

**1-ый этаж:** гараж 40 кв.м, лестничная площадка, крыльцо, тамбур, холл со вторым светом 36 кв.м, гостиная с камином 34 кв.м, кухня 16 кв.м, столовая 30 кв.м, санузел с душем 6 кв.м, 2 коридора, выход на веранду 30 кв.м;

**2-ой этаж:** спальня 20 кв.м с будуаром 14 кв.м над гаражом, лестничная площадка, холл-галерея 38 кв.м, балкон 2 кв.м, 3 спальни (16, 17, 17 кв.м), главная спальня 21 кв м с двумя шкафами (по 1.1кв.м), санузел с ванной 9 кв.м, кабинет 14 кв.м с балконом(верандой) 14 кв.м;

**3-ий этаж:** зона для приемов и вечеринок: холл-студия-гостиная 93 кв.м, минибар с мойкой, студия с зоной спальни 54 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** дом отделан в современном стиле с элементами хай-тэка и английской классики; отделка стен: в спальнях - обои, цокольный и мансардный этажи - покраска и искусственный камень, в санузлах - плитка; отделка полов в



санузлах и холлах - керамогранит и плитка, в спальнях - ковровое покрытие, в цоколе - доска, в кабинете и гостиной - паркетная доска, в мансарде - ламинат; лестничный марш: ж/б основание - отделка ступеней и поручней из дуба; потолки оштукатурены и покрашены; установлена сантехника (Италия, Испания); все коммуникации разведены по дому (э/э Legrand- премиум, в цоколе Viko), отопление - обвязка стальные трубы и стальные радиаторы; двери классические в белом цвете массив сосны; подоконники массив дуба

**Инженерное обеспечение:** 2 газовых котла - ЖМЗ (Россия) и Dunkirk (мощностью 84 кВт, пр-ва США), обвязка стальные трубы и стальные радиаторы; бойлерна 400 л; установлена многоступенчатая система очистки воды;

**Мебель, оборудование:** полностью оборудованная кухня (Scavolini, Италия), столовая (Италия), спальне гарнитуры, шкафы, мягкая мебель, кабинет (Италия), люстры, светильники и бра ведущих производителей

**Дополнительные строения:** .

- летняя беседка из бруса и кирпича (~20 кв.м) с подведённым электричеством и водой;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный; перекрытия ж/б плиты; архитектурный стиль классический (по авторскому проекту)

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, растут туи, есть посадки, горка и сделаны дорожки;

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, правильной формы, расположен ближе к лесу, имеет ограждение с улицы - металлическая решетка на металлических столбах с устройством кирпичного цоколя, с других сторон - металлическая решетка на металлических столбах без устройства цоколя;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, инфраструктура поселка Коммунарка

## Элементы положит. окружения

Лес, пруды, инфраструктура Коммунарки;