

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Бавария Клаб КП Код: 504-714](#)

**Код: 504-714**

### Особенности объекта

Красивый дом, выдержаный в стиле фахверк, дизайнерская отделка, стильная дорогая мебель и аксессуары. Все спальни с санузлами, есть кабинет на 1 этаже, который можно использовать как гостевую спальню. Расположен в готовом камерном, тщательно охраняемый поселке, с действующими коммуникациями.

### Расположение

Бавария Клаб КП (Романцево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 410 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** камин.

**Материал стен:** керамический кирпич М-150 и утеплитель

**Облицовка стен:** Керамический кирпич М-150, клинкерный кирпич, фактурная штукатурка, элементы дерева, цоколь отделан камнем

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Крыльцо, прихожая 8 кв.м с гардеробной 3 кв.м, с/узел, котельная 7.8 кв.м, спальня 23 кв.м, холл 25 кв.м, гостиная 34 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 22.4 кв.м с балконом и санузлом, спальня 34 кв.м с санузлом и гардеробной, холл 34 кв.м с санузлом 7 кв.м, спальня 26 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда 112 кв.м: жилое помещение, хоз.помещение 25 кв.м (постирочная, санузел, гладильная).

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями, окрашены, отделаны декоративной штукатуркой и мозаикой. Полы покрыты ламинатом с имитацией наборного паркета, керамогранитом с подогревом. Лестница железобетонная декорирована керамогранитом, гранитом и ламинатом. Потолки ГКЛ разноуровневые с карнизами, с кессонами, с плинтусами из полиуретана, с дополнительным освещением. Вся сантехника импортных брендов установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Двери с итальянской фурнитурой. Входная дверь металлическая, утепленная, укрепленная, с ламинацией под дерево изнутри.

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел "Lamborghini" на 50 кВт и бойлер "Drazice" на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. В каждой комнате

установлен кондиционер.

**Мебель, оборудование:** Мягкая мебель - Италия Ferre. Кухонный гарнитур - Россия-Италия МДФ лакированный.  
**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный ж/б монолитный, перекрытия плиты

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** Разбит газон, растут 15 молодых туй, выполнен дренаж, ливневка, залиты бетонные дорожки.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка огорожен деревянным забором высотой 2 м на монолитном ж/б фундаменте, цоколе и столбах из блоков "Rosser".

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, пропускной режим, видеонаблюдение круглосуточно)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивная площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнес-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка - 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».