

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### Дом, Бельгийская Деревня к/п Код: 102-902

**Код: 102-902**

#### Особенности объекта

Кирпичный, очень качественно выполненный дом (проект "Блюмендаль-2"), в закрытом коттеджном поселке класса De-Lux, расположенном на берегу великолепного озера. Живописный лес, респектабельное окружение, благоустроенная территория, единый современный архитектурный стиль, потрясающий ландшафтный дизайн.

#### Расположение

Бельгийская Деревня к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 476 м<sup>2</sup> (в том числе гараж на 2 а/м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; возможно оборудовать сауну.

**Материал стен:** ж/б монолитный каркас заложен очаковым кирпичом+утеплитель 50 мм

**Облицовка стен:** натур.керамич. облицовочный кирпич Vandersanden

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (2ой этаж под отделку со свободной планировкой)

**1-ый этаж:** Предусмотрено проектом: крыльцо 10 кв.м, тамбур 5.4 кв.м, прихожая 7 кв.м, гардеробная 5 кв.м, гостиная 24 кв.м, каминная 33 кв.м, столовая 19 кв.м с выходом на террасу 20 кв.м, кухня 16 кв.м, с/узел 4.5 кв.м, гостевая комната 18 кв.м, терраса 13 кв.м; гараж на 2 а/м 44 кв.м, постирочная 6 кв.м, бойлерная 8 кв.м

**2-ой этаж:** Предусмотрено проектом: холл 43 кв.м, Главная спальня 23 кв.м с с/узлом 10 кв.м и гардеробной, спальня 21 кв.м, спальня 17 кв.м с выходом на балкон 11 кв.м, с/узел 3 кв.м, ванная комната 6.5 кв.м, спальня 17 кв.м

**3-ий этаж:** Предусмотрено проектом: 2ая гостиная/зал 20 кв.м, бильярдная 38.5 кв.м, спальня 26.5 кв.м с ванной комнатой 13 кв.м и гардеробной 5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** под отделку со свободной планировкой, установлена временная деревянная лестница

**Инженерное обеспечение:** предусмотрены каналы для проводки системы кондиционирования,



установлены счетчики воды и электричества

**Дополнительная информация о доме:** Дом выстроен в Бельгийском старогородском стиле. Фундамент дома - бурозабивные железобетонные сваи, монолитные железобетонные перекрытия, высота потолков от 3.5 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 35.7

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке газон

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, огорожен кованым забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (24 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (строгая вооруженная, КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка разбит ландшафтный парк с мощеными прогулочными аллеями, детский городок, спортивные сооружения, футбольное поле. На берегу озера – пляж и организована набережная для прогулок, лодочная станция. При въезде в поселок находится частный детский сад Sun School. В 2-х километрах расположена знаменитая и современная школа для талантливых детей - "Школа Летово". Поблизости, на въезде в поселок Антоновка, есть продуктовый супермаркет Азбука Вкуса, модный ресторан, ставший уже культовым - Магадан, банк "Открытие", аптека и фитомагазин, химчистка, магазин цветов, банкомат и частный детский сад "Сказочный Садик". В 5 минутах на автомобиле г. Московский с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и др.). В 7 минутах от поселка Бельгийская Деревня находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом - Теннис.ру. А в 10 минутах фитнес клуб с бассейном "Дубровка", рестораны Somemeat, Флорентини, Чё Хотели Пили Ели, Птицы и Пчелы и др., а также супермаркет. Удобно добираться до школ на юго-западе Москвы, в 20 минутах езды - известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»), также известна школа № 51.

## Элементы положит. окружения

Уникальный поселок с собственным озером и пляжной зоной, с трех сторон окружен лесом. Развитая инфраструктура.