

370 000 000 руб. 4 709 111 \$ 4 013 172 €

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом, Бельгийская Деревня к/п Код: 102-903](#)

Код: 102-903

Особенности объекта

Элитный меблированный монолитно-кирпичный дом в стиле бельгийской провинции. Благородная архитектура фасада продолжается в интерьерном оформлении. Отделка выполнена премиальными материалами: массив ореха и дуба, натуральный мрамор, палубный тик, итальянская плитка, молдинги и лепнина. Интерьер дополнен дорогостоящей итальянской мебелью и премиальной инженерной инфраструктурой. В доме — зимний сад, каминная, все спальни со своими санузлами, много помещений для хранения, несколько постирочных, тёплый переход в спа-комплекс с большим бассейном, сауной и спортзалом. Дом стоит на живописном разноуровневом участке с беседкой для барбекю, чайным домиком, спортивной площадкой. Участок прилегает к лесу, находится в коттеджном посёлке класса De-luxe со строгой охраной, ландшафтным парком и собственным большим озером.

Расположение

Бельгийская Деревня к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 1012 м² (дом 962 кв.м, хозблок 14 кв.м, беседка барбекю 36 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 6. **С/узлов неполных:** 4.

Комнат всего: 12.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; на участке: отдельностоящая застеклённая беседка-барбекю с подведённым водопроводом, открытый камином, печью и мангалом; спа-комплекс с тёплым переходом из дома; чайный домик на возвышенности; спортивная площадка с бетонным основанием. В доме: два домашних кинотеатра, двухсветная гостиная, встроенный центральный пылесос, центральная приточно-вытяжная система вентиляции, тренажёрный зал.

Материал стен: монолитный каркас с заполнением кирпичом. Утеплитель — базальтовая вата (100 мм)

Облицовка стен: кирпич

Кровля: натуральная черепица (Creaton AG, Германия). Установлен металлический водосток с подогревом (латунь) и молниезащита (медь)



Окна: деревянные (дуб, фурнитура Roto, бронированный двойной стеклопакет)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: тамбур 1,4 кв.м, барная зона с кальянной 31,5 кв.м, кладовая 9 кв.м, санузел 2 кв.м, серверная 8,5 кв.м, котельная 31 кв.м

1-ый этаж: крыльце 9 кв.м, прихожая 5,5 кв.м, холл 34 кв.м, гостиная-столовая 26 кв.м, диванная зона 18 кв.м, зона камина 15 кв.м, кухня 20 кв.м, спальня 14 кв.м, кабинет 18 кв.м, санузел 4 кв.м, гардеробная 11 кв.м, кладовая 3,5 кв.м, терраса 32 кв.м, зимний сад 42,5 кв.м, крытая галерея 14 кв.м, гараж 72,5 кв.м, спа-комплекс: крыльце бассейна 12,5 кв.м, тамбур 3 кв.м, холл 3 кв.м, комната отдыха 20 кв.м, санузел 1,5 кв.м, помывочная 8 кв.м, сауна 6 кв.м, бассейн 44,5 кв.м, терраса 28 кв.м

2-ой этаж: холл 26 кв.м, мастер-спальня 27 кв.м с санузлом 12 кв.м и гардеробной 10 кв.м, спальня 18 кв.м с санузлом 8,5 кв.м, кабинет 18 кв.м, комната отдыха 11 кв.м, рекреация 12 кв.м, галерея 12 кв.м, кинозал 73 кв.м, санузел 4,5 кв.м, 3 балкона, постирочная 3,5 кв.м, переход в бассейн 18 кв.м, комната для персонала спа-комплекс: тренажёрный зал 23,5 кв.м, санузел 2,5 кв.м, постирочная 13,5 кв.м

3-ий этаж: (манкардный этаж) игровая комната с барной зоной и гардеробом 55 кв.м, спальня 19 кв.м с санузлом 8,5 кв.м, спальня 22 кв.м, хозяйственная зона с постирочной 29 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме выполнена дорогостоящая отделка в классическом стиле в светлобежевых тонах: на стенах - премиальные обои, декоративные штукатурка и элементы из массива ореха и натурального мрамора; пол отделан натуральным мрамором, итальянской плиткой, массивом дуба и дубовым паркетом, палубный тик в одном из санузлов (под плиткой и в санузлах - водяной тёплый пол); отделка потолков - гипсокартон с декоративными молдингами и лепниной. Установлены двери из массива дерева (Ferrerolegno, Италия), мраморные подоконники (Crema Marfil), электрика спроектирована и смонтирована компанией Legrand. На второй этаж ведёт монолитная лестница, отделанная массивом дуба, с авторскими коваными перилами ручной работы. В гостиной - угловой камин Les Radiantes (Франция)

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому. Система отопления - 2 газовых котла Viessmann по 108 кВт, также есть резервный дизельный котёл Viessmann с баком на 2 тонны. Система горячего водоснабжения - бойлер косвенного нагрева Viessmann на 1000 л. Установлены: многоуровневая система очистки и смягчения воды, резервный накопитель на 1500 л, кондиционеры General (во всех жилых зонах), центральная приточно-вытяжная вентиляция во всех помещениях, в бассейне 2 автоматических осушителя. В доме - встроенный пылесос Siemens, в ТВ-зоне в гостиной аудио-система 10.1 скрытого монтажа, цветомузыкальная система для дискотек, кинозал с экраном 4 метра. Есть резервный дизельный генератор на 45 кВт SDMO (Франция). Подключена охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения с удалённым доступом

Мебель, оборудование: на кухне - гарнитур (Италия), выполненный по индивидуальному проекту из массива дерева с мраморной столешницей и всей необходимой бытовой техникой ведущих производителей. В помещениях: итальянская мягкая мебель (Provassi), корпусная мебель из массива дерева, изготовленная на заказ. В санузлах - сантехника Villeroy&Boch. Дом украшают венецианские люстры

Дополнительные строения: застеклённая беседка-барбекю (с водопроводом, открытым камином, печью и мангалом), спа-комплекс с тёплым переходом из дома (прилегает к дому), чайный домик, спортивная площадка с бетонным основанием

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитный ленточный. Межэтажные перекрытия - монолитный. Высокие потолки: на 1 и 2 этажах - 3 метра, на мансардном этаже от 3 до 4,4 метров

Участок

Площадь участка, соток: 48.21

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на разноуровневом участке выполнен живописный проект благоустройства. Дрожки выложены натуральным камнем на монолитном основании, организован автополив, высажены: газон, множество плодовых деревьев и кустарников, клумбы с цветами - всё это гармонично сочетается с сохранёнными вековыми лесными деревьями. На небольшом холме стоит беседка (чайный домик). Построена крытая зона для барбекю, также есть спортивная площадка. Вокруг строений проходит дренажная система

Статус земли: земли населённых пунктов (для дачного строительства)

Дополнительная информация об участке: участок с перепадом высот, прилегает к лесу, находится в тихом месте, удалённом от шума дорог, на границе коттеджного посёлка. Участок огорожен: по фронтальной границе - поселковый забор, сбоку - прозрачный кованый забор с живой изгородью, с тыльной стороны - прозрачный кованый забор высотой 4 метра. В шаговой доступности - благоустроенное озеро коттеджного посёлка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госкомпания)

Э/э: есть (45 кВт + 45кВт резерв, госкомпания)

Водопровод: центральный (+ индивидуальная скважина 80 м)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, Ростелеком)

Охрана: есть (строго охраняемый коттеджный посёлок, в доме - охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения с удалённым доступом)

Описание инфраструктуры

На территории поселка разбит ландшафтный парк с мощеными прогулочными аллеями, детский городок, спортивные сооружения, футбольное поле. На берегу озера – пляж и организована набережная для прогулок, лодочная станция. При въезде в поселок находится частный детский сад Sun School. В 2-х километрах расположена знаменитая и современная школа для талантливых детей - "Школа Летово". Поблизости, на въезде в поселок Антоновка, есть продуктовый супермаркет Азбука Вкуса, модный ресторан, ставший уже культовым - Магадан, банк "Открытие", аптека и фитомагазин, химчистка, магазин цветов, банкомат и частный детский сад "Сказочный Садик". В 5 минутах на автомобиле г. Московский с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и др.). В 7 минутах от поселка Бельгийская Деревня находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом - Теннис.ру. А в 10 минутах фитнес клуб с бассейном "Дубровка", рестораны Somemeat, Флорентини, Чё Хотели Пили Ели, Птицы и Пчелы и др., а также супермаркет. Удобно добираться до школ на юго-западе Москвы, в 20 минутах езды - известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»), также известна школа № 51.