

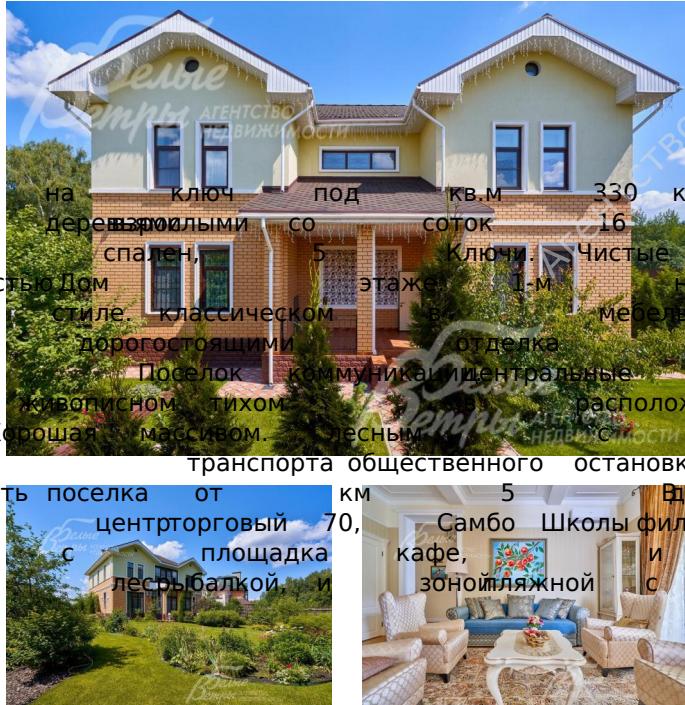
99 900 000 руб. 1 272 158 \$ 1 088 090 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-621](#)

Код: 469-621

Особенности объекта



еном на ключ под кв.м 330 коттеджный участок в деревянными со соток 16 Ключи. Чистые влявостью дом спален, 5 этаже 1-м на мерестью. нена в стиле. классическом. спальни. снами. дорогостоящими. стильной. качественная. Все влявостью. Поселок коммуникации. центральные. жилописном. тихом. расположены. Хорошая. массивом. лесным. транспорта общественного остановка. в сельском поселка от км. Вход в поселок. центрторговый 70, с площадка. с лесной балкой, и с

уоженном поселок коттеджном. спальни. стильной. качественная. Все ключи. границит. доступность, транспорт. клуб, магазинами. овершеринга, трассами для квадроциклов, храм Михаила Архангела.



Расположение

Чистые Ключи КП (Милюково)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 330 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; навес для авто.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич + штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл, кухня столовая, гостиная, 2 спальни, гардеробная, санузел, застекленная терраса, постирочная, бойлерная;

2-ой этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, 2 детские спальни с общим санузлом, кабинет с зимним садом.

Описание внутренней отделки: выполнена качественная отделка под ключ. На стенах обои, в санузлах - плитка. Потолки многоуровневые + множество декора из лепнины. Лестница стандартной ширины, ступени отделаны деревом, поручни деревянные. Установлена дорогостоящая сантехника, отдельно стоящая ванна в санузле мастер-спальни. Все коммуникации разведены под ключ. Классические межкомнатные двери с качественной фурнитурой.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел и бойлер Buderus. Кондиционирование в гостиной и кухне-столовой.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован

и готов к проживанию.

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный участок с ландшафтом, со взрослыми хвойными деревьями и кустарниками. Дорожки вымощены брусчаткой. Навес на 2 авто.

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы огорожен кирпичным забором по периметру.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, можно установить систему сигнализации)

Описание инфраструктуры

В поселке начальная школа "Екатерининский лицей" и в 2024 году запланировано открытие средней школы. В школе полупансион, с 1-го класса 7 часов в неделю английского языка, а со 2-го класса - китайский язык, множество секций (робототехника, программирование, рисование, хореография), а в соседнем здании современный гимнастический зал, где занятия проводит школа призера олимпийских игр. В поселке большая благоустроенная общественная территория с водоемом, беседками и многофункциональная спортивная площадка, высококачественная детская площадка.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен недалеко от леса. На территории поселка прогулочная зона, благоустроенные площадки для занятий футболом, хоккеем, пляжным волейболом.