

29 999 999 руб. 382 030 \$ 326 754 €



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Чистые Пруды-2 к/п Код: 175-407](#)

Код: 175-407

Особенности объекта

Новый одноэтажный барнхаус с оптимальной планировкой, построенный по скандинавской технологии из качественных экологичных материалов (каркас - брус, стены - доска из ангарской лиственницы, обшивка - планкен из лиственницы) с высокотехнологичными характеристиками (фундамент на железобетонных столбах, фальцевая кровля, панорамное остекление). В доме выполнена эко-отделка под ключ в стиле минимализма. Дом стоит на ровном участке в охраняемом благоустроенном коттеджном посёлке в природном окружении. Рядом - массив хвойного леса, река с каскадом живописных прудов. В 10 минутах езды - инфраструктура Новой Москвы.

Расположение

Чистые Пруды-2 к/п (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 147.2 м²

Год постройки дома: 2025

Количество уровней: 1

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

Опции: терраса; дом построен по скандинавской технологии.

Материал стен: обрезная доска из сухой ангарской лиственницы и каркас из бруса

Облицовка стен: планкен из лиственницы

Стадия готовности: под ключ (ведется заключительный монтаж инженерных систем)

1-ый этаж: терраса (входная) 7,5 кв.м, прихожая 5,5 кв.м, холл 5 кв.м, кухня-гостиная 33 кв.м, коридор 5 кв.м, спальня 12 кв.м с санузлом 4 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 12,5 кв.м, санузел 4,5 кв.м, котельная 5 кв.м, крытая терраса 28 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена лаконичная отделка в стиле минимализма, характерная для барнхаусов, с вниманием к деталям с использованием натуральных материалов. Интерьер - в универсальной светлой палитре с акцентами в контрастных оттенках природного цвета, подчеркивающих текстуру дерева. На стенах - имитация бруса из лиственницы (ширина доски - 185 мм, окраска - в скандинавский белый цвет, краска Tikkurila светлых тонов с темными акцентами), в санузлах - плитка серого цвета. На полу: в спальнях - инженерная доска из натурального дуба (Oak Prestige 138 Calima White Oiled), в гостиной, прихожей, коридоре и

инженерная доска из натурального дуба (Oak Prestige 138 Calima White Oiled), в гостиной, прихожей, коридоре и

в санузлах - керамогранит с водяным подогревом, на террасе - террасная доска из лиственницы (27×136 мм). Потолки - имитация бруса из осветленной лиственницы (ширина доски 185 мм) и балки из дерева темного цвета. Установлены: стальная входная дверь со стеклянной вставкой (закаленное стекло) и терморазрывом, межкомнатные двери из массива сосны (толщина 42 мм), трековые и точечные светильники в стиле лофт.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому и подключены. Установлены щитовые автоматы ABB, розетки и выключатели Legrand черного цвета, трубопроводы (нержавеющая сталь Valtec), трубы для отопления и водоотведения из сшитого полиэтилена Rehau, тёплый пол электрический (в местах, где уложен керамогранит) с функцией Wi-Fi (программируется сенсорным терmostатом под плитку Vimarr L), трубчатые радиаторы отопления в стиле лофт. Система отопления - через электрический котел на 12 кВт (BAXI Ampera 12, возможно управление со смартфона). Для системы горячего водоснабжения - бойлер косвенного нагрева на 200 л (THERMEX Nixon). Также установлена система защиты от протечек Neptun, в каждой комнате - бризеры Royal clima rcb 70 (приток воздуха 70 м³/час, рекуперация КПД 92%, префильтр, фильтр грубой очистки G3, дополнительно - F8)

Мебель, оборудование: санузлы укомплектованы сантехникой

Дополнительная информация о доме: фундамент - 64 железобетонных свай, брусовой ростверк (ангарская лиственница), подшит сплошной обрешеткой. Высота потолков - до 3,6 м в коньке. Для гидровлагозащиты проложена мембрана Изоспан Цоколь D

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: ровный необлагорожденный участок: можно создать собственный ландшафтный проект

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок в середине коттеджного посёлка, огорожен забором из профнастила. Рядом с коттеджным посёлком есть река и каскад прудов, а также хвойный лес

Коммуникации

Газ: нет (проходит по границе участка)

Э/э: есть (15 кВт, Госкомпания)

Водопровод: индивид. скважина (42 м)

Канализация: автономная (септик Топас)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (охраняемый коттеджный посёлок: въезд через КПП, проходит патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Первомайское и города Троицка. Рядом с поселком магазин.