

Снято с реализации



освещение (10 точечных, 2 LED - панели в санузлах, выводы на центральное освещение); установка

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Цветочный к/п Код: 368-721](#)

Код: 368-721

Особенности объекта

Дом 150 кв.м по современному проекту с панорамным остеклением под ключ /финишную отделку на участке 9 соток в обжитом коттеджном поселке Цветочный. Фасад выполнен из облицовочного керамического кирпича. Функциональная планировка включает в себя 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, большую кухню-гостиную с выходом на террасу, 2 санузла. В поселке все действующие центральные коммуникации. ИЖС, московская прописка. Также возможна оплата ["Trade-in"](#) – вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

Расположение

Цветочный к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 150 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 5.

Опции: терраса; панорамное остекление, спальня на 1 этаже.

Материал стен: газоблок

Облицовка стен: керамический кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, с внешней ламинацией REHAU)

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: крыльцо 6 кв.м, холл 13 кв.м, столовая-гостиная 36 кв.м с выходом на террасу 14 кв.м, спальня 13,5 кв.м, котельная 5,5 кв.м, санузел 3 кв.м.

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 7,7 кв.м, две спальни 16 кв.м и 13,5 кв.м, гардеробная 3,5 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом. Акция до 15.01.19 - отделка под ключ в подарок: теплый пол и стяжка 1 этажа; стяжка пола 2 этажа; натяжной потолок; поклейка флизелиновых обоев во всех помещениях, кроме санузлов; напольная плитка (тамбур, котельная, санузлы), настенная плитка (санузлы); укладка ламината, установка плинтусов (плинтус везде, кроме санузлов); установка межкомнатных дверей (экошпон); установка сантехприборов (унитаз напольный, ванна акриловая со смесителем, умывальник со смесителем);

выключателей и розеток.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел, электрический котел, отопление разведено по дому, секционные алюминиевые радиаторы, по всему 1-му этажу установлен теплый пол. Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100мм). Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

Участок

Площадь участка, соток: 9.15

Тип участка: полевой, без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен в начале коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (по границе участка))

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

возможна (Подходит под программу Сбербанка "Молодая семья")

Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом, находится на берегу реки Жилетовка, есть природный родник. Очень тихое и живописное место.