

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Губцево Код: 192-205](#)

Код: 192-205

Особенности объекта

Новый дом под ключ в охраняемой коттеджной застройке. Современная архитектура, комбинированная отделка фасада из искусственного камня и планкена лиственницы, панорамные окна. Участок ровный с высаженными деревьями и устроенным газоном. Невысокие платежи, московская прописка.

Расположение

Губцево

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 21 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 112 м² (отапливаемая площадь дом 105.5 кв.м плюс крытая терраса 20 кв.м)

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: монолит, газобетон 40 см

Облицовка стен: декоративная штукатурка, искусственный камень, планкен лиственницы

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: холл 5 кв.м, кухня-столовая/гостиная 22 кв.м, спальня 11 кв.м, с/узел 3 кв.м, котельная 4 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 10.6 кв.м и спальня 10 кв.м, с/узел 3.5 кв.м, спальня 6 кв.м с выходом на балкон, гардеробная 4.5 кв.м

Описание внутренней отделки: стены окрашены, дом готов для чистовой отделки; лестничный марш бетонный

Инженерное обеспечение: установлены котел Buderus на 24 кВт и бойлер Buderus на 150 л, фильтры очистки воды

Дополнительные строения: открытая терраса 20 кв.м

Дополнительная информация о доме: фундамент дома ленточный, перекрытия бетонные, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 3.2

Тип участка: с высаженными деревьями

Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газоном, высажены молодые ели

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: на участке оборудован дренаж, огорожен участок забором из металлопрофиля на бетонном основании, облицованном камнем

Коммуникации

Газ: есть (газгольдер на 5 куб.м)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (40 м)

Канализация: автономная (септик Топас)

Интернет: есть (оптоволокно в поселке)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

в 2-х км г. Троицк

Элементы положит. окружения

В 100 метрах от участка протекает река.