

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-214](#)

**Код: 330-214**

### Особенности объекта

Очень хорошая планировка, просторные помещения, две спальни на 1-м этаже, на 2-м этаже три спальни, одна из которых мастер-спальня 60 кв.м, большая мансарда 125 кв.м. Расположен в сформированном коттеджном поселке с единой европейской архитектурой, центральными коммуникациями и охраной

### Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 440 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; холодный подвал.

**Материал стен:** несъемная опалубка

**Облицовка стен:** облицовочная плитка под кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Холл, кухня-столовая 28 кв.м, спальня 25 кв.м, спальня 32 кв.м, гостиная 28 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная 5 кв.м, гараж 41 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 24.4 кв.м, спальня 32 кв.м, спальня 60 кв.м, санузел 5 кв.м, холл 19 кв.м, лоджия, санузел 10 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда 125 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены и окрашены. На полу черновая стяжка. Установлены батареи отопления.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный. Перекрытия монолитные. Высота потолков от 3 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен кованым забором на кирпичных столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт, по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.