

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Искра к/п Код: 134-416](#)

**Код: 134-416**

### Особенности объекта

Кирпичный коттедж, под ключ, в обжитом охраняемом поселке. Живописный вид из окон на участок с организованным ландшафтом: высажены кустарники, деревья и цветы, искусственный прудик. Гостевая квартира для персонала, беседка-барбекю, летний бассейн.

### Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 652 м<sup>2</sup> (в т.ч. дом 581.6 кв.м, гараж с квартирой для персонала 70.5 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; летний бассейн, беседка.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, цоколь отделан камнем

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные стеклопакеты с раскладкой)

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** холл 15 кв.м, котельная 22 кв.м, комната отдыха 18 кв.м, сауна 3.6 кв.м, холодный погреб 8.5 кв.м с отдельным входом

**1-ый этаж:** тамбур 9 кв.м, прихожая 12 кв.м, гостиная 49 кв.м с камином и эркером, кухня-столовая 34 кв.м с выходом в зимний сад 17 кв.м, холл 21 кв.м, жилая комната 13 кв.м (либо гардеробная), кабинет 22 кв.м, с/узел 5,6 кв.м

**2-ой этаж:** зал 28 кв.м, спальня хозяев 31 кв.м с с/узлом 11 кв.м, большой холл с выходом на полукруглый балкон 17 кв.м, две зеркально расположенных спальни по 24 кв.м, с/узел 10 кв.м, спальня 22 кв.м

**3-ий этаж:** комната свободного назначения 121 кв.м, с/узел

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен: в цоколе, на 1 и 2 этажах - покраска, мансарда - евровагонка; пол - паркет, плитка; потолки окрашены; лестничный марш монолитный, отделан деревом; установлены деревянные межкомнатные двери

**Инженерное обеспечение:** котел Buderus Logano G215; система очистки воды; установлены счетчики воды

**Мебель, оборудование:** встроенный кухонный

гарнитур; в санузлах установлена импортная сантехника

**Дополнительные строения:** Гараж с квартирой для персонала 70.5 кв.м (один этаж 40 кв.м + мансарда - тамбур 3 кв.м, жилая комната 19 кв.м, кухня, с/узел 3 кв.м).

Деревянная беседка 33 кв.м;

Летний бассейн (пластиковая чаша) 4x11 м

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле с монолитным ж/б фундаментом, ж/б перекрытиями и высотой потолков - около 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 17.16 (состоит из двух участков площадью 8.52 и 8.64 сот)

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** организован газон, сделаны дорожки, высажены декоративные кустарники, сделан искусственный прудик, выполнен дренаж участка

**Статус земли:** земли промышленности и иного специального назначения, для ведения дачного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** участок практически прямоугольной формы огорожен по периметру забором из металлопрофиля на кирпичных столбах, расположен в центре поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2029 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, тихое место.