

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Изумрудная долина к/п Код: 560-915](#)

Код: 560-915

Примечание. Возможен обмен с доплатой на:
квартиру в Москве

Особенности объекта

Кирпичный дом, расположен на второй линии от леса в статусном обжитом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями между Калужским и Киевским шоссе. ИЖС, московская прописка. Рядом г. Троицк, Империал парк отель

Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 324 м²

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 7.

Опции: сауна; терраса.

Материал стен: кирпич (380мм) + утеплитель (минплита 100мм)

Облицовка стен: структурная штукатурка + элементы декора

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку (стены оштукатурены)

1-ый этаж: Кухня-столовая 52 кв.м, гостиная 30 кв.м, с/узел, котельная 8.5 кв.м, гараж 26 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 34.6 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 18 кв.м, с/узел 7.4 кв.м, с/узел 6.6 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: помещение свободного назначения 78.6 кв.м. Возможная планировка: спальня 30 кв.м, холл 16.5 кв.м, спальня 18 кв.м, с/узел 14 кв.м.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Растет садовый кустарник

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе)

Э/э: есть (11 кВт, по границе участка)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Телефон: есть (по границе)

Интернет: есть (по границе)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnukovo School. Отель Империал. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция, рестораны Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы