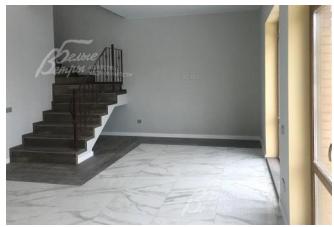


## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Капитолий к/п Код: 448-925](#)

**Код: 448-925**

### Особенности объекта

Эксклюзивное предложение! Двухэтажный коттедж под ключ с функциональной планировкой: три спальни, гостиная с панорамными окнами и выходом на участок, кухня, 2 санузла. Рядом развитая инфраструктура поселка Первомайское.

### Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

### Дом

**Общая площадь строений: 120 м<sup>2</sup>**

**Год постройки дома: 2019**

**Количество уровней: 2**

**Спален: 3. С/узлов: 2. Комнат всего: 4.**

**Материал стен:** газобетонный блок с утеплителем

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные с двух сторон)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая 4 кв.м, кухня - 8 кв.м, гостиная - 31 кв.м, санузел, техническое помещение 5.5 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 3 кв.м, три спальни (15 кв.м, 12 и 12 кв.м), ванная комната 7 кв.м с ванной и душевой

**Описание внутренней отделки:** Современная отделка бизнес-класса. В гостиной - остекление от пола. Стены однотонные, окрашены. Потолки со встроенным светом. Надежная, дорогая входная дверь со стеклом и ковкой. Стены окрашены краской Tikkurila eurocolor; весь пол 1-го этажа и в санузлах - керамогранит с водяным подогревом, в других помещениях ламинат; лестничный марш монолит; потолки натяжные со встроенными светильниками; вся сантехника установлена; электрика Legrand; межкомнатные двери ProfilDoors белого цвета

**Инженерное обеспечение:** установлен

электрический котел Proterm Скат 9 квт нового поколения; бойлер Thermex на 100 л последнего поколения с ДУ;

**Мебель, оборудование:** кухня со встроенной посудомоечной машиной, мойкой и вытяжкой;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - утепленная шведская плита с теплыми полами; перекрытия межэтажные - ж/б монолит; современный архитектурный стиль

### Участок

**Площадь участка, соток: 5.2**

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** газон

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольный расположен по границе поселка в близости от леса и реки, имеет ограждение: стальной ЗД-забор из стальных прутьев;

## Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс [«Теплееово Резорт»](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м. Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

## Элементы положит. окружения

тихое спокойное место, в пешей доступности поселок Первомайское со школами и детскими садами