

## Снято с реализации



подоконники ПВХ ламинированные в цвет окон; входная дверь Легран премиальной серии с ковкой и

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Капитолий к/п Код: 448-926](#)

**Код: 448-926**

### Особенности объекта

Современный, очень востребованный проект - в один этаж, с тремя спальнями, Удобный и комфортный. Отделан качественными материалами. Дом комплектуется новой кухней со встроенной техникой. В пешей доступности остановка общественного транспорта и инфраструктура поселка Первомайское.

В октябре 2020 этот бестселлер недвижимости Новой Москвы вернулся в продажу! В конструктив, отделку и планировку нового [одноэтажного дома в Капитолии](#) внесены ряд существенных изменений, которые улучшили функционал и внешний вид коттеджа.

### Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)  
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 115 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2020

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газобетонный блок D-400

**Облицовка стен:** термопанели с клинкерной плиткой на утеплителе

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (Brass + утеплитель)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные с двух сторон)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльце 3.7 кв.м, тамбур 3 кв.м, техническое помещение 3 кв.м, санузел 1/2 - 2.2 кв.м, кухня 11 кв.м, гостиная 32 кв.м, спальня 13 кв.м с гардеробной 3 кв.м, ванная 8 кв.м с ванной и душевой, спальня 10 кв.м, спальня 13 кв.м, коридор 9 кв.м, терраса 14.5 кв.м;

**2-ой этаж:** помещение без отделки 30 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** качественная, современная отделка бизнес-класса; стены окрашены (Tikkurila eurocolor), в отделке использован керамогранит Эстима бригантина и Атлас конкорд - Италия; полы полностью отделаны керамогранитом с водяным подогревом; потолки натяжные со встроенными светильниками, сантехника установлена; розетки и выключатели Legrand (серого цвета); межкомнатные двери ProfilDoors в белом цвете; высокие напольные плинтусы в цвет дверей;

стеклопакетом; на площадке входной группы керамогранит противоскользящий Марацци;

**Инженерное обеспечение:** установлен электрический котел Proterm Скат 9 кВт; бойлер Termex на 100 л последнего поколения с ДУ;

**Мебель, оборудование:** дом комплектуется новой кухней со встроенной техникой. Фасады белый глянец, столешница серый антрацит. Вытяжка и посудомойка фирмы Midea

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - утепленная шведская плита, с теплыми полами

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** высажен газон

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, расположен в середине поселка, в проекте ограждение - 3D забор из прутьев;

## Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплееево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м. Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

## Элементы положит. окружения

река, лес