

Снято с реализации



обработанная защитной пропиткой, снабжена деревянной ручкой;

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Комфорт к/п Код: 547-904](#)

Код: 547-904

Особенности объекта

Стильный, современный деревянный дом (оцилинрованное бревно Honka) в стародачном охраняемом КП Комфорт на живописном берегу реки. Дом полностью меблирован и оборудован необходимой бытовой техникой. В дизайне интерьера использовались натуральные отделочные материалы и множество оригинальных элементов декора. Лесной участок в тихом месте, с собственным обустроенным причалом. В шаговой доступности находится инфраструктура поселка Ватутинки.

Расположение

Комфорт к/п (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 5.

Опции: машиномест крытых: 3; сауна; терраса; камин; остекление в пол, крытая терраса, джакузи вмонтированное в пол, свой причал:.

Материал стен: оцилинрованное бревно Honka + внутри обшит блокхаусом

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные (2х и 3х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 4 кв.м, двухсветная гостиная с камином 52 кв.м, совмещенная с кухней и выходом на просторную крытую террасу, открытая веранда, кладовая, гардеробная 3 кв.м, санузел 3 кв.м, комната отдыха 11 кв.м, санузел с круглой ванной в полу и видом на реку 11 кв.м, бойлерная 6 кв.м;

2-ой этаж: мастер-спальня 20 кв.м с санузлом и балконом с видом на реку, детская спальня 10 кв.м, большая гардеробная с окном 11 кв.м, малая гардеробная;

Описание внутренней отделки: качественная стильная отделка в стиле кантери с использованием натуральных отделочных материалов; стены из блокхауса; полы 1го этажа - паркетная доска, на 2м этаже ламинат, в зоне кухни, прихожей и санузлов - плитка; лестничный марш из сосны; потолки отделаны сосновой доской Honka; сантехника немецких брендов ideal standard, KUNFUSS, villeroy&boch, high-tech; полностью э/э - медная проводка; межкомнатные двери марки VOP-ovet - филенчатые двери; двери марки LSO-ovet - навесная остекленная дверь с трехрядной разрезкой, с роликовым замком,

Инженерное обеспечение: газовый котел, естественная вентиляция;

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Кухня оборудована техникой "Miele" - плита, посудомоечная машина, холодильник side-by-side;

Дополнительные строения: .

- крытый навес на 3 а/м;

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: лесной участок на берегу реки со своим выходом к воде. На участке растут вековые ели, вымощены дорожки, есть освещение. Огорожен прозрачным забором, который летом застает диким виноградом

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный расположен у границы поселка на 1й линии у реки; огражден прозрачным забором типа шпалеры, который летом застает виноградом;

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (круглосуточная)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос. Ватутинки.

Элементы положит. окружения

Тихое стародачное место на берегу реки; инте