

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Крекшино КП Код: 220-730](#)

Код: 220-730

Особенности объекта

Новый светлый двухэтажный коттедж под ключ с мебелью и бытовой техникой в строго охраняемом поселке бизнес-класса «Крекшино». Функциональная планировка с 4-мя спальнями, одна из которых на 1-м этаже, встроенная кухня с техникой, камин, гараж на 1 авто. Отделка выполнена по авторскому проекту только из натуральных материалов. Участок 14 соток со взрослыми березами находится в обжитой части поселка. ИЖС, Московская прописка. Рядом магазины, школы, детские сады. Все центральные коммуникации (магистральный газ, водопровод, канализация, электричество), богатая инфраструктура, солидные соседи, транспортная доступность – залог комфортного проживания за городом.

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 344 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; панорамное остекление от пола.

Материал стен: наружные стены - крупноформатный керамический поризованный камень, внутренние стены - кирпич

Облицовка стен: плитка из архбетона и декоративная фасадная доска из лиственницы

Кровля: цементно-песчаная черепица ("Braas")

Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные)

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 8 кв.м, холл 27 кв.м, гостиная с камином 31 кв.м и выходом на террасу 24 кв.м, кухня 12 кв.м, столовая 14 кв.м, кабинет/спальня 16 кв.м, коридор, санузел 4 кв.м, постирочная 7 кв.м, котельная 9 кв.м, гараж на 1 автомобиль 27 кв.м

2-ой этаж: холл 21 кв.м, главная спальня 21 кв.м с гардеробной 11 кв.м с санузлом 11 кв.м и с выходом на застекленный балкон-спортзал 15 кв.м, спальня 18 кв.м и спальня 14 кв.м с выходом на общий балкон 12 кв.м, санузел 11 кв.м

Описание внутренней отделки: в отделке использованы натуральные материалы: подоконники - мрамор, ступени лестницы из массива дуба. Двери из массива древесины (Италия). Пол - паркетная доска из дуба, в отделке санузлов использован натуральный



массива древесины (Италия). Пол - паркетная доска из дуба, в отделке санузлов использован натуральный

камень

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел "Viessmann Vitogas 050" 42 кВт и бойлер "Viessmann Vitocell" на 200 л. Счетчики воды, газа и электричества. Установлены кондиционеры

Мебель, оборудование: во всех санузлах установлено сантехническое оборудование и гарнитуры европейских марок, смесители и душевые гарнитуры "Hansgrohe" (Германия). Встроенная кухня (Италия) со встроенной техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, газовая варочная панель). В комнатах мебель известных европейских марок. Освещение: многоуровневые гипсокартонные потолки со светодиодными подсветками, люстрами, бра

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: со взрослыми лесными деревьями

Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газоном, выполнен дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, огорожен кованым забором по фасаду в едином стиле поселка. Находится в обжитой части коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строго охраняемый поселок, КПП)

Ипотека:

возможна (Сбербанк, Абсолют-Банк, Альфа-Банк)

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крекшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Комментарий к цене

Возможны индивидуальные скидки!