

24 250 000 руб. 311 564 \$ 267 848 €

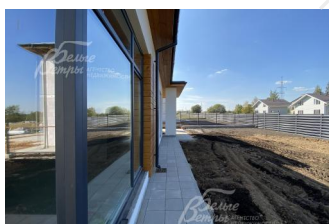
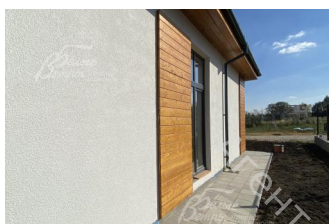
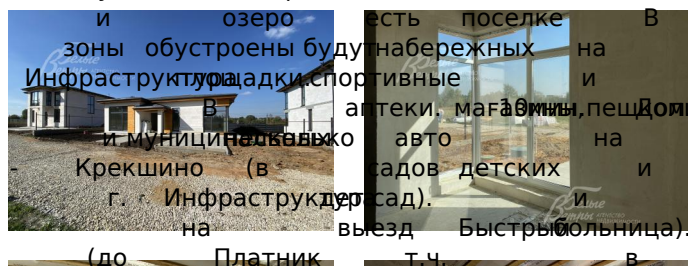
Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

Дом, Крекшино Вайт Вилладж Код: 736-701

Код: 736-701

Особенности объекта

Дом расположен в поселке Крекшино Вайт Вилладж, рядом с МКАД. Это современная постройка с панорамными окнами и качественной отделкой. Дом имеет 3 спальни, 2 санузла и кухню-гостиную с выходом на террасу. Внутреннее пространство оформлено в едином архитектурном стиле с использованием современных материалов. На участке есть гараж и зона для отдыха. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Транспортная развязка обеспечивает удобный выезд на МКАД.



Расположение

Крекшино Вайт Вилладж
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 120 м²
Год постройки дома: 2024
Количество уровней: 1
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Опции: терраса.
Материал стен: газоблок YTONG 375 мм
Облицовка стен: комбинированная. Штукатурка, элементы из искусственного камня -плитка керамическая Leonardo Stone (РФ), деревянные панели (планкен) сосна
Кровля: мягкая (скатная, утепленная 200мм (Катепал))
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные энергоэффективные с зеркальным напылением с ламинацией, профиль 70 мм (Rehau) панорамные, угловые;)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крытое крыльцо 4 кв.м, прихожая 6 кв.м, кухня-гостиная 33 кв.м с выходом на крытую террасу 13 кв.м, мастер спальня 13 кв.м с санузлом 4 кв.м, спальня 13 кв.м и спальня 12 кв.м, санузел 5 кв.м, холл

9 кв.м, котельная 5 кв.м;

Описание внутренней отделки: Под отделку

Инженерное обеспечение: Все коммуникации подведены к участку, в доме сделаны закладные под коммуникации.

Дополнительная информация о доме: Фундамент и перекрытия: монолитная плита. Высота потолков в черноте 1эт -3,50 м. 2 эт -3,1м. В чистоте 1эт -3,1м., 2 эт - 2,8 м. Выполнена наружная гидроизоляция вокруг фундамента и стен гидроизол.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок выровнен

Статус земли: Земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства.

Дополнительная информация об участке: На участке сделан дренаж. Ограждение по периметру в едином стиле поселка (евроштакетник высотой 2м) - за дополнительную плату

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (получены ТУ, подключение в 2026г))

Э/э: есть (10 кВт (возможно докупить 5кВт))

Водопровод: индивид. скважина (70м)

Канализация: автономная (Биоочистная станция)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (льготная ипотека!)

Элементы положит. окружения

В поселке есть пруд, по границе поселка протекает речка Незнайка, где будут обустроены зоны отдыха. Рядом инфраструктура ЖК Медовая Долина, где множество магазинов