

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



**2-ой этаж:** Мастер спальня 21 кв.м с санузлом 7 кв.м и с гардеробной 10 кв.м, 2 детских спальни 16 кв.м и 18

кв.м, санузел 6 кв.м, холл 8 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Под отделку

**Инженерное обеспечение:** Все коммуникации подведены к участку, в доме сделаны закладные под коммуникации.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент и перекрытия: монолитная плита. Высота потолков в черноте 1эт -3,50 м. 2 эт -3,1м. В чистоте 1эт -3,1м., 2 эт - 2,8 м. Выполнена наружная гидроизоляция вокруг фундамента и стен гидроизол.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** Участок выровнен

**Статус земли:** Земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства.

**Дополнительная информация об участке:** На участке сделан дренаж. Ограждение по периметру в едином стиле поселка (евроштакетник высотой 2м) - за дополнительную плату

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный (получены ТУ, подключение в 2026г))

**Э/э:** есть (10 кВт (возможно докупить 5кВт))

**Водопровод:** индивид. скважина (70м)

**Канализация:** автономная (Биоочистная станция)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (2 КПП, видеонаблюдение)

## Ипотека:

возможна (льготная ипотека!)

## Элементы положит. окружения

В поселке есть пруд, по границе поселка протекает речка Незнайка, где будут обустроены зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Рядом инфраструктура ЖК Медовая Долина, где множество магазинов