

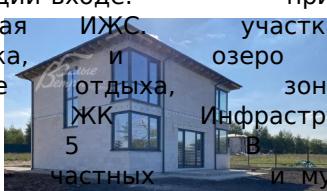
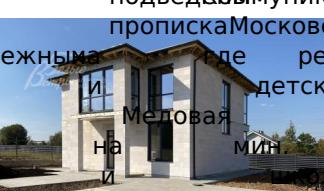
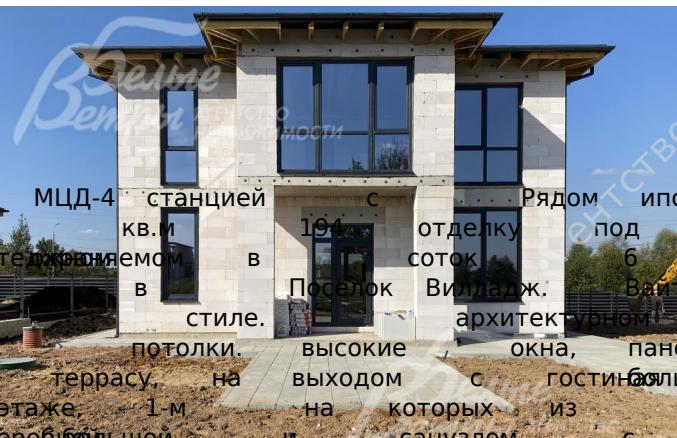
29 490 000 руб. 378 888 \$ 325 725 €

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Крекшино Вайт Вилладж Код: 736-702](#)

Код: 736-702

Особенности объекта



2-ой этаж: Мастер спальня 21 кв.м с санузлом 7 кв.м и с гардеробной 10 кв.м, 2 детских спальни 16 кв.м и 18

нено.
на
елкет
ном
ные
В
4
шар
удб
зные
лина
авто
ских
сад).
ТЦ,
ское,
3
на
и
и
и
ли
(Спор
на
выезд
Быстрый
ипотека! Льготная
коттедж
современный
участке
Крекшино
европейском
материалы,
большая
доме
спальни,
спальня
гардеробная
граниче
поселке
обустроены
площадки.
аптека
доминантком:
муниципальныко
садов
Инфраструктура
больница).
Минское, в т.ч. Платник (до Москва-Сити 30 мин.).

Расположение

Крекшино Вайт Вилладж
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 26 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 26 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 194 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: газоблок YTONG 375 мм

Облицовка стен: комбинированная. Штукатурка, элементы из искусственного камня -плитка керамическая Leonardo Stone (РФ), деревянные панели (планкен) сосна

Кровля: мягкая (скатная, утепленная 200мм (Катепал))

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные энергоэффективные с зеркальным напылением с ламинацией, профиль 70 мм (Rehau) панорамные, угловые;)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крытое крыльцо 6 кв.м, холл 11 кв.м, гардеробная 5 кв.м, гостиная 31 кв.м с выходом на террасу, кухня 17 кв.м, спальня/кабинет 11 кв.м, санузел 6 кв.м, котельная 4 кв.м;

кв.м, санузел 6 кв.м, холл 8 кв.м.

Описание внутренней отделки: Под отделку

Инженерное обеспечение: Все коммуникации подведены к участку, в доме сделаны закладные под коммуникации.

Дополнительная информация о доме: Фундамент и перекрытия: монолитная плита. Высота потолков в черноте 1 эт -3,50 м. 2 эт -3,1м. В чистоте 1 эт -3,1м., 2 эт - 2,8 м. Выполнена наружная гидроизоляция вокруг фундамента и стен гидроизол.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок выровнен

Статус земли: Земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства.

Дополнительная информация об участке: На участке сделан дренаж. Ограждение по периметру в едином стиле поселка (евроштакетник высотой 2м) - за дополнительную плату

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (получены ТУ, подключение в 2026г))

Э/э: есть (10 кВт (возможно купить 5кВт))

Водопровод: индивид. скважина (70м)

Канализация: автономная (Биоочистная станция)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (льготная ипотека!)

Элементы положит. окружения

В поселке есть пруд, по границе поселка протекает речка Незнайка, где будут обустроены зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Рядом инфраструктура ЖК Медовая Долина, где множество магазинов