

25 877 000 руб. 332 468 \$ 285 819 €

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Крекшино Вайт Вилладж Код: 736-703](#)

Код: 736-703

Особенности объекта

Льготная
ипотека!
Вилладж
на
строительства.
застройки

окна, панорамные

дома

в

авто.

Московская
ИЖС.

речка,

отдыха,

Инфраструктура

аптеки, магазины,

муниципальных

Крекшино

Инфраструктура

больница).

Минское, в т.ч. Платник (до Москва-Сити 30 мин.).

Расположение

Крекшино Вайт Вилладж

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 210 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; Второй свет в гостиной. Панорамные окна..

Материал стен: газоблок YTONG 375 мм

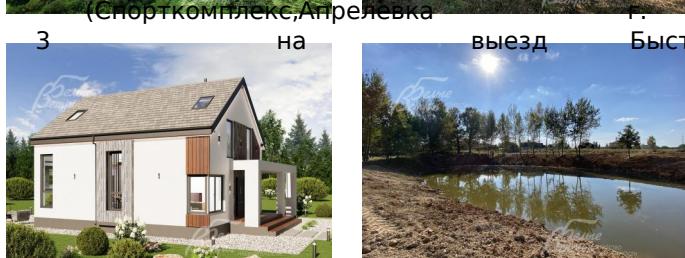
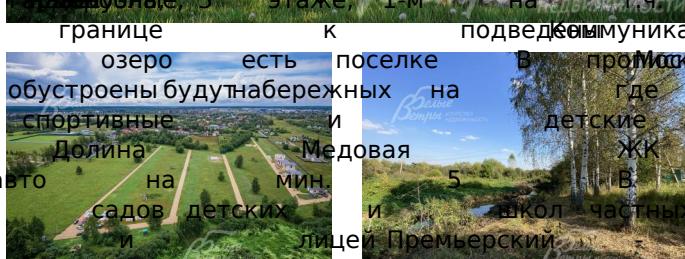
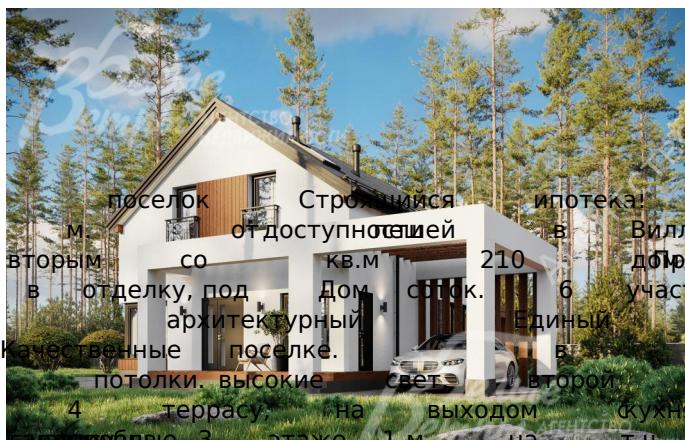
Облицовка стен: комбинированная. Штукатурка, элементы из искусственного камня -плитка керамическая Leonardo Stone (РФ), деревянные панели (планкен) сосна

Кровля: мягкая (скатная, утепленная 200мм (Катепал))

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные энергоэффективные с зеркальным напылением с ламинацией, профиль 70 мм (Rehau) панорамные, угловые;)

Стадия готовности: под отделку (Дом в процессе строительства.)

1-ый этаж: крытое крыльцо 9 кв.м, тамбур 4 кв.м, прихожая 3 кв.м с гардеробной 6 кв.м, кухня-гостиная 13 кв.м, спальня/кабинет 11 кв.м, санузел 6 кв.м, холл 10



со вторым светом 36 кв.м с выходом на крытую террасу 13 кв.м, спальня/кабинет 11 кв.м, санузел 6 кв.м, холл 10

кв.м, котельная 6 кв.м, навес для авто 25,2 кв.м;

2-ой этаж: холл, мастер спальня 12 кв.м с санузлом 3 кв.м и гардеробной 3 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел 4 кв.м.

Описание внутренней отделки: Под отделку

Инженерное обеспечение: Все коммуникации подведены к участку, в доме сделаны закладные под коммуникации.

Дополнительная информация о доме: Фундамент и перекрытия: монолитная плита. Высота потолков в черноте 1 эт -3,50 м. 2 эт -3,1м. В чистоте 1 эт -3,1м., 2 эт - 2,8 м. Выполнена наружная гидроизоляция вокруг фундамента и стен гидроизол.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок выровнен

Статус земли: Земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства.

Дополнительная информация об участке: На участке сделан дренаж. Ограждение по периметру в едином стиле поселка (евроштакетник высотой 2м) - за дополнительную плату

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (получены ТУ, подключение в 2026г))

Э/э: есть (10 кВт (возможно докупить 5кВт))

Водопровод: индивид. скважина (70м)

Канализация: автономная (Биоочистная станция)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (льготная ипотека!)

Элементы положит. окружения

В поселке есть пруд, по границе поселка протекает речка Незнайка, где будут обустроены зоны отдыха. Рядом инфраструктура ЖК Медовая Долина, где множество магазинов