

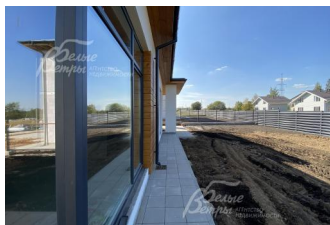
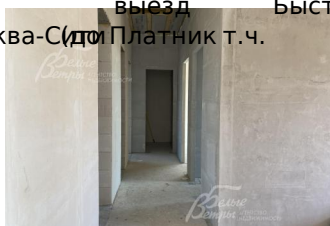
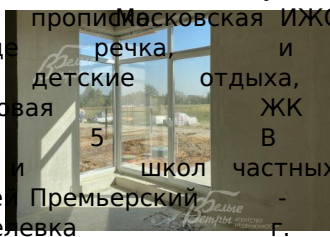
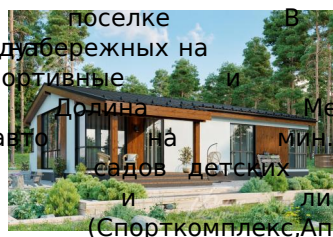
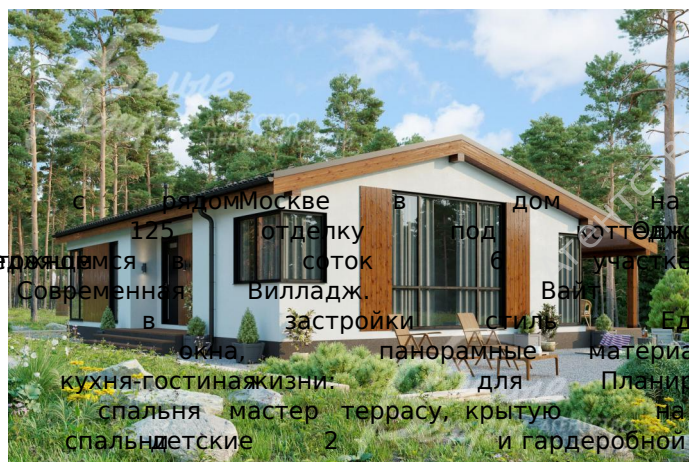
25 900 000 руб. 332 763 \$ 286 073 €

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

Дом, Крекшино Вайт Вилладж Код: 736-707

Код: 736-707

Особенности объекта



Тех. этажная
Кайино!
на
Крекшино
Единый архитектура.
Качественные
Планировка
потолки.
с выходом
санузлом
санузлом.
участка.
озеро
зоны
Инфраструктура
магазины,
муниципальных
Крекшино
Инфраструктура
больница).
Минское,
в процессе строительства.

Расположение

Крекшино Вайт Вилладж
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 26 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 26 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 125 м²
Год постройки дома: 2024
Количество уровней: 1
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Опции: терраса; Панорамные, угловые окна..
Кровля: мягкая (скатная, утепленная 200мм (Катепал))
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные энергоэффективные с зеркальным напылением с ламинацией, профиль 70 мм (Rehau) панорамные, угловые;)
Стадия готовности: под отделку (Дом в процессе строительства.)
1-ый этаж: крыльцо 6 кв.м, прихожая 6 кв.м, кухня-гостиная 41 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, мастер спальня 13 кв.м с санузлом 3 кв.м и с гардеробной 2 кв.м, 2 спальни по 10 кв.м, санузел 5 кв.м, холл 7 кв.м, котельная 5 кв.м;
Описание внутренней отделки: Под отделку
Инженерное обеспечение: Все коммуникации

подведены к участку, в доме сделаны закладные под коммуникации.

Дополнительная информация о доме: Фундамент и перекрытия: монолитная плита. Высота потолков в черноте 1эт -3,50 м. 2 эт -3,1м. В чистоте 1эт -3,1м., 2 эт - 2,8 м. Выполнена наружная гидроизоляция вокруг фундамента и стен гидроизол.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок выровнен

Статус земли: Земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства.

Дополнительная информация об участке: На участке сделан дренаж. Ограждение по периметру в едином стиле поселка (евроштакетник высотой 2м) - за дополнительную плату

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (получены ТУ, подключение в 2026г))

Э/э: есть (10 кВт (возможно докупить 5кВт))

Водопровод: индивид. скважина (70м)

Канализация: автономная (Биоочистная станция)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (льготная ипотека!)

Элементы положит. окружения

В поселке есть пруд, по границе поселка протекает речка Незнайка, где будут обустроены зоны отдыха. Рядом инфраструктура ЖК Медовая Долина, где множество магазинов