

Снято с реализации



электробойлер на 150 л., многоступенчатая система очистки воды и резервный резервуар на 1000 л. Во всех

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Лесные поляны КП Код: 111-821](#)

Код: 111-821

Особенности объекта

Кирпичный четырехуровневый дом, расположенный в обжитом охраняемом поселке с центральными коммуникациями. Дом отделан со вкусом в классическом стиле в светлых тонах, в отделке преобладает дерево. Большой лесной участок с вековыми сосновами и дубами расположен в непосредственной близости от объектов городской инфраструктуры, что позволяет сочетать уют загородной жизни с современным функционалом.

Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 2 км, всего: 2 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 446 м² (Дом 416 кв.м, квартира для персонала 30 кв.м)

Год постройки дома: 2000 (реконструкция в 2007 г.)

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 6; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные (дубовые)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Постирочная 10 кв.м, с/у 4 кв.м с душем, котельная 10 кв.м, гараж 28 кв.м, подсобные помещения (мастерская) 54 кв.м.

1-ый этаж: Тамбур 3 кв.м, прихожая 9 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная 25 кв.м со вторым светом и камином, кухня-столовая 24 кв.м с выходом на террасу 60 кв.м, спальня-кабинет 20 кв.м, коридор 4 кв.м, с/у 8 кв.м (ванная).

2-ой этаж: Галерея 16 кв.м, библиотека 8 кв.м, спальня 12 кв.м, детская спальня 21 кв.м, детская спальня 15 кв.м, главная спальня 22 кв.м с камином, с/у 7 кв.м (ванная), с/у 8 кв.м (душевая).

3-ий этаж: Игровая-кабинет 57 кв.м с выходом на балкон 15 кв.м, зона отдыха 22 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделка в классическом стиле в светлых тонах, с преобладанием дерева как в отделке так и в интерьере. Все выполнено с дизайнерским вкусом. Во всех жилых помещениях - художественный паркет (дуб). В зоне кухни, санузлах и прихожей - плитка с водяным подогревом. Двери и подоконники из массива дуба.

Инженерное обеспечение: Газовый котел Viessmann 62 кВт, бойлер косвенного нагрева ACV 200 л.,

жилых помещениях установлена вытяжная система вентиляции, кондиционеры Hitachi. Установлены датчики движения.

Мебель, оборудование: В доме дизайнерская мебель (hand-made). Кухня полностью из массива дерева, встроенная техника: Посудомойка - Miele, духовой шкаф и варочная панель - Kortting, холодильники - Side by Side Liebherr и диспенсер - In Sink Erator. Везде встроенные шкафы из массива дуба.

Дополнительные строения: - Навес на 6 авто.

- Квартир для персонала около 30 кв.м.: прихожая, кухня, спальня и с/у.
- Теплица.

Участок

Площадь участка, соток: 38

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: На участке растут 11 огромных вековых сосен, 2 дуба и более 30 взрослых берез, туи - 8 шт, ели - 6 шт и сосны. Часть участка пересекает овраг обыкнанный ландшафтом, сделан мостик через него. Присутствуют плодовые деревья - яблони. Устроены дорожки, газоны, уличное освещение.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Спереди кованый забор на каменных столбах с цоколем (дизайнерская отделка). Слева - деревянный на металлических столбах, справа и сзади металлический прозрачный забор.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт 380 В)

Водопровод: центральный ((городское + индивидуальная скважина 40 м))

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (охраняемое КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖКК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.