

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом, Лесные поляны КП Код: 111-821

**Код: 111-821**

### Особенности объекта

Кирпичный четырехуровневый дом, расположенный в обжитом охраняемом поселке с центральными коммуникациями. Дом отделан со вкусом в классическом стиле в светлых тонах, в отделке преобладает дерево. Большой лесной участок с вековыми соснами и дубами расположен в непосредственной близости от объектов городской инфраструктуры, что позволяет сочетать уют загородной жизни с современным функционалом.

### Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 2 км, всего: 2 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 446 м<sup>2</sup> (Дом 416 кв.м, квартира для персонала 30 кв.м)

**Год постройки дома:** 2000 (реконструкция в 2007 г.)

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 6; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные (дубовые)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Постирочная 10 кв.м, с/у 4 кв.м с душем, котельная 10 кв.м, гараж 28 кв.м, подсобные помещения (мастерская) 54 кв.м.

**1-ый этаж:** Тамбур 3 кв.м, прихожая 9 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная 25 кв.м со вторым светом и камином, кухня-столовая 24 кв.м с выходом на террасу 60 кв.м, спальня-кабинет 20 кв.м, коридор 4 кв.м, с/у 8 кв.м (ванная).

**2-ой этаж:** Галерея 16 кв.м, библиотека 8 кв.м, спальня 12 кв.м, детская спальня 21 кв.м, детская спальня 15 кв.м, главная спальня 22 кв.м с камином, с/у 7 кв.м (ванная), с/у 8 кв.м (душевая).

**3-ий этаж:** Игровая-кабинет 57 кв.м с выходом на балкон 15 кв.м, зона отдыха 22 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Отделка в классическом стиле в светлых тонах, с преобладанием дерева как в отделке так и в интерьере. Все выполнено с дизайнерским вкусом. Во всех жилых помещениях - художественный паркет (дуб). В зоне кухни, санузлах и прихожей - плитка с водяным подогревом. Двери и подоконники из массива дуба.

**Инженерное обеспечение:** Газовый котел Viessmann 62 кВт, бойлер косвенного нагрева ACV 200 л.,

электробойлер на 150 л., многоступенчатая система очистки воды и резервный резервуар на 1000 л. Во всех

жилых помещениях установлена вытяжная система вентиляции, кондиционеры Hitachi. Установлены датчики движения.

**Мебель, оборудование:** В доме дизайнерская мебель (hand-made). Кухня полностью из массива дерева, встроенная техника: Посудомойка - Miele, духовой шкаф и варочная панель - Korting, холодильники - Side by Side Liebherr и диспозер - In Sink Erator. Везде встроенные шкафы из массива дуба.

**Дополнительные строения:** - Навес на 6 авто.

- Квартир для персонала около 30 кв.м.: прихожая, кухня, спальня и с/у.

- Теплица.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 38

**Тип участка:** лесной с ландшафтом

**Благоустройство участка:** На участке растут 11 огромных вековых сосен, 2 дуба и более 30 взрослых берез, туи - 8 шт, ели - 6 шт и сосны. Часть участка пересекает овраг обыгранный ландшафтом, сделан мостик через него. Присутствуют плодовые деревья - яблони. Устроены дорожки, газоны, уличное освещение.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Спереди кованый забор на каменных столбах с цоколем (дизайнерская отделка). Слева - деревянный на металлических столбах, справа и сзади металлический прозрачный забор.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт 380 В)

**Водопровод:** центральный ((городское + индивидуальная скважина 40 м))

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (охраняемое КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.