

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Лесная Сказка КП Код: 362-702](#)

**Код: 362-702**

### Особенности объекта

Очень качественный, продуманный, просторный кирпичный дом, под отделку, с великолепным видом на лес. В доме уютно расположены: (на первом этаже) гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, спальня, санузел и гараж; (на втором этаже) 3 спальни, два балкона, две ванные комнаты, гардеробная. В отдельном крыле гараж на 2 м/м, котельная и бильярдная. Выезд на 2 шоссе: Калужское и Варшавское. Остановка общественного транспорта в 200 метрах от дома.

### Расположение

Лесная Сказка КП (Поливаново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 19 км, всего: 24 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 361 м<sup>2</sup> (площадь помещений 361 кв.м+ площадь террас 71.9 кв.м)

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич (двухцветная кладка из отборного лицевого кирпича с расшивкой швов). Цоколь штукатурится под естественный камень серого цвета, с последующей покраской

**Кровля:** мягкая (ТЕГОЛА.)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (пластиковый ламинированный стеклопакет. Подшивка карнизов пластиковым соffитом.)

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** на отметке -0.9 м находятся помещения: гараж 39 кв.м и котельная 18.3 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо 9.3 кв.м, прихожая 14.7 кв.м, холл 16.2 кв.м, кухня-столовая 23.7 кв.м, гостиная 40 кв.м, терраса 40.2 кв.м, спальня 19 кв.м и с/у 5.1 кв.м

**2-ой этаж:** над гаражом находится бильярдная 56.4 кв.м, основной дом: спальня 26 кв.м, спальня 25.4 кв.м, спальня 23.7 кв.м, коридор 5.2 кв.м, холл 19.8 кв.м, санузел 8.6 кв.м, с/у 3 кв.м, сауна 5.8 кв.м, балкон 22.4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Лестница - монолитная железобетонная

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел, радиаторы, электричество разведено по дому

**Дополнительная информация о доме:** Слоистая кладка общей толщиной 510 мм с внутренним эффективным

утеплителем пенополистирол ПСБ 25С общей толщиной  $50+80=130$  мм. Внутренняя несущая часть стены - толщиной 250 мм из пустотелого керамического кирпича М150, наружная - толщиной 120 мм из одинарного лицевого керамического кирпича марки М150 F25. Внутренние стены этажей - из пустотелого керамического кирпича М150. Перегородки - из пустотелого кирпича М100. Вентканалы - из одинарного глиняного полнотелого кирпича М150. Фундамент подполья - монолитный железобетонный ростверк толщиной 300 мм. Под ростверком предусмотрен слой щебеночной подготовки толщиной 100 мм. Стены подполья - сборные бетонные блоки для стен подвала толщиной 400 и 300 мм. Горизонтальная гидроизоляция, состоящая из слоя цементного раствора состава 1:2 и двух слоев гидроизола выполняется на отметке -0,700. Цоколь выполняется из полнотелого одинарного глиняного кирпича М125 MP325, на растворе М100. Перекрытие над подпольем - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм. Перекрытие над 1-ми 2-м этажами - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм. Вентканалы - из одинарного глиняного полнотелого кирпича М150. Ветроизоляция - типа ЮТАФОЛ. Пороизоляция - типа ЮТАФОЛ. Утеплитель - эффективный, типа РОКВУЛ, общей толщиной 150 мм. Крыша - холодный чердак, вентилируемая, стропильная, с организованным водостоком.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11.6

**Тип участка:** граничит с хвойным лесом

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** огорожен прозрачным кованым забором с кирпичными столбами на фундаменте

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе участка)

**Э/э:** есть (по границе участка)

**Водопровод:** центральный (по границе участка)

**Канализация:** централизованная (по границе участка)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП, профессиональная)

## Описание инфраструктуры

В зоне въезда на территорию обустроен контрольный пункт охраны, работающий круглосуточно. По всему посёлку проложены асфальтовые трассы и пешеходные дорожки для прогулок. Рядом на холме над рекой расположена усадьба Поливаново и санаторий «Родина». Ближайшим подмосковным городом с торговыми и развлекательными центрами, спортивными комплексами, медицинскими учреждениями и другими объектами социальной направленности является Подольск.

## Элементы положит. окружения

лес по границе, живописное окружение, инфраструктура пос. Поливаново и пос. Щапово.