

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Луч с/т Код: 197-202](#)

**Код: 197-202**

### Особенности объекта

Уютный деревянный (выполнен из бруса) дом "под ключ", с видом на лес. 2 этажа+манарда с высокими потолками. На просторном участке с лесными деревьями - беседка-барбекю, навес для автомобилей.

### Расположение

Луч с/т (Романцево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 33 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** дачный поселок

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2; камин.

**Материал стен:** брус 20x20 см

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** прихожая 17 кв.м, гостиная с камином 26 кв.м, кухня 13 кв.м, гостевая спальня 13 кв.м, с/узел 4.6 кв.м (с душевой кабиной), котельная 3.6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 14 кв.м, спальня 27 кв.м, две спальни по 13 кв.м, с/узел

**3-ий этаж:** мансарда 35 кв.м (с высоким потолком)

**Описание внутренней отделки:** стены из бруса - отшлифованы и покрыты лаком, пол и потолки отделаны деревянной доской; лестница деревянная (сосна), двери и подоконники деревянные

**Инженерное обеспечение:** установлен электрический котел, счетчик электричества; механические фильтры очистки воды, все коммуникации разведены по дому; оборудованы охранная и пожарная сигнализации

**Мебель, оборудование:** Установлен кухонный гарнитур с бытовой техникой, в гостиной камин, в санузлах установлена сантехника.

**Дополнительные строения:** Навес для стоянки 2х авто. Летняя беседка-барбекю. Хоз.блок.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент дома ленточный монолит, деревянные перекрытия из бруса, высота потолков 3 метра.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке растут 3 березы и 2 ели, газон, сделан дренаж

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, граничит с лесным массивом, огорожен забором из металлопрофиля

## **Коммуникации**

**Э/э:** есть (без ограничений, 3 фазы)

**Водопровод:** индивид. скважина (45 м)

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (SkyLink, есть ТВ)

## **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура пп. Красная Пахра и Шишキン лес (в 5 км). В поселке есть магазин.

## **Элементы положит. окружения**

Красивое тихое место, участок граничит с лесным массивом (в 5 метрах).