

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом, Мартемьяново КП Код: 256-213

**Код: 256-213**

### Особенности объекта

Дом под ключ с мебелью для большой семьи (9 спален), построен из клееного бруса большого сечения. Качественные как строительные, так и отделочные материалы, деревянные стеклопакеты, паркетная доска, керамогранит. Просторный светлый дом за счет панорамного остекления, большого количества мансардных окон и высооченных потолков. Бассейн длиной 10 м, шириной 2,5 м, глубиной до 1,8 м (не отделан).

### Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км,  
всего: 29 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 640 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 9. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 4.

**Комнат всего:** 12.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; очень высокие потолки.

**Материал стен:** клееный брус

**Облицовка стен:** клееный брус

**Кровля:** натуральная черепица (Франция; металлические водостоки)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (двухкамерные из лиственницы; на террасе и в зоне бассейна стеклопакеты ПВХ)

**Стадия готовности:** под ключ (в основном меблирован)

**Цоколь:** квартира для персонала, около 50 кв.м, расположена под бассейном, с отдельным входом с улицы

**1-ый этаж:** терраса 19 кв.м, гостиная 29 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м, кладовая 3 кв.м, санузел 3 кв.м, душевая 1 кв.м, постирочная 11 кв.м, щитовая 3 кв.м, встроенный шкаф 1 кв.м, прихожая 7 кв.м, тамбур 4 кв.м, коридор 19 кв.м, жилая 16 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная 8 кв.м, кабинет 18 кв.м, жилая 19 кв.м, гостиная 37 кв.м, гостиная 29 кв.м, бассейн 124 кв.м;

**2-ой этаж:** балкон 5 кв.м, спальня 28 кв.м, с санузлом 5 кв.м и гардеробной, санузел 2 кв.м, спальня 20 кв.м, коридор 12 кв.м, санузел 4 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 28 кв.м с санузлом 7 кв.м, спальня 23 кв.м

**3-ий этаж:** спальня 23 кв.м, коридор 6 кв.м, коридор 18 кв.м, санузел 4 кв.м, санузел 4 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** стены частично оклеены обоями; на полу 1-го этажа керамогранит с теплым

водяным полом, также плитка с теплым полом в санузлах, полы на 2-м и мансардном этажах покрыты паркетной доской из ясеня; лестничный марш из массива дуба; потолки сделаны из ГКЛ и частично украшены деревянными балками - что создает цветовой контраст; установлена сантехника ведущих производителей; все коммуникации разведены под ключ; электрика Legrand, автоматика ABB, конвекторы в полу Varmann; двери из массива (высота 2.3 м)

**Инженерное обеспечение:** 2 котла Вах1 на 50л и 35л; бойлер; фильтры очистки воды; кондиционирование; сигнализация;

**Мебель, оборудование:** дом частично укомплектован новой мебелью. Установлен кухонный гарнитур (Россия) - эмалированный МДФ, кухня полностью оборудована техникой: холодильник фирмы Liebherr, плита фирмы Kuppersberg с 6 комфорками, остальное фирмы Siemens, измельчитель отходов, электрическая духовка, посудомойка;

**Дополнительная информация о доме:** плита на ленточном фундаменте; перекрытия монолитные; потолки 1го этажа - от 3.95 до 7.7м, 2го этажа от 2.7 до 4.2 м;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, выложены дорожки из камня;

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный прямоугольной формы расположен в середине поселка; по всему периметру установлен полупрозрачный металлический забор с кирпичными столбами;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения. Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г.Апрелевка