

37 000 000 руб. 471 170 \$ 402 997 €



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Мешково к/п Код: 206-607](#)

**Код: 206-607**

### Особенности объекта

Кирпичный дом в классическом стиле под чистовую отделку в тихом, экологически чистом месте в обжитом поселке Мешково. В доме 4 спальни, кабинет, гараж на 2 авто, просторная гостиная и кухня-столовая. Высокие потолки. Все центральные коммуникации в доме. Участок правильной формы с высаженными соснами и газоном со всех сторон огорожен забором, въезд осуществляется через автоматические ворота. Есть парковка на 3 авто. На территории поселка есть детские и спортивные площадки, магазин, пруд. Поселок в окружении лесного массива Валуевского лесопарка. в 2-х км город Московский с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, больницы, торговые центры, магазины, фитнес-студии, стадионы. Москва. ИЖС.

### Расположение

Мешково к/п (Мешково)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2020

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая (Docke)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (REHAU с напылением)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** прихожая, холл, кухня, гостиная, спальня с санузлом, кабинет, санузел, гараж.

**2-ой этаж:** холл, три спальни, санузел.

**3-ий этаж:** свободная планировка 50 кв.м - возможность воплощения индивидуальных планировочных решений.

**Описание внутренней отделки:** под чистовую отделку. Стены выровнены. Пол - бетонная стяжка, Лестница монолит стандартной ширины. Потолки монолит. Установлены стальные радиаторы.

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом архитектурном стиле.

Фундамент ленточный монолит, плиты перекрытия монолитные. Высота потолков: 3.3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7.5

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок выровнен, засеян газоном, высажены сосны. Обустроена парковка на 3 авто.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы по периметру огорожен забором. Въезд организован через автоматические ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Поблизости расположены гг. Московский и Внуково. Отличная транспортная доступность до г.Москва, в шаговой доступности продуктовый магазин, по границе поселка парковая зона.