

26 000 000 руб. 331 093 \$ 283 187 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Минзаг Код: 116-903](#)

Код: 116-903

Особенности объекта

Новый дом под отделку в обжитой коттеджной застройке Стародачное. Высокое качество строительства, облицовка фасада выполнена под ключ. Функциональная планировка, высокие потолки. Коммуникации заведены в дом. Электрика разведена. Видовой участок со взрослыми деревьями. Рядом магазины, спортивные и детские площадки, парк. В шаговой доступности остановка общ. транспорта до г. Троицк и ст.м. Тёплый Стан.

Расположение

Минзаг

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 220 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетонный блок

Облицовка стен: термопанели с темной плиткой под искусственный камень + штукатурка Короед окрашенная

Кровля: мягкая (Tegola, металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с раскладкой)

Стадия готовности: под отделку (с заведёнными водоснабжением, канализацией и разведённой электрикой)

1-ый этаж: терраса 7,3 кв.м, холл 16 кв.м, гардеробная 7 кв.м, санузел 4,1 кв.м, душевая, кабинет 15,6 кв.м, кладовка под лестничным маршем 8,1 кв.м, кухня-гостиная 44,6 кв.м, крытая терраса 24,1 кв.м.

2-ой этаж: холл 11,2 кв.м, санузел 8,6 кв.м, душевая 2,1 кв.м, санузел 2,3 кв.м, постирочная 7,2 кв.м, спальня 15,7 кв.м с гардеробной 8,8 кв.м, мастер-спальня 18,9 кв.м с гардеробной 4,6 кв.м, балкон 5,5 кв.м.

Описание внутренней отделки: монолитный лестничный марш стандартной ширины. Заведено электричество, водоснабжение и канализация, будет введено отопление. Установлена красивая уличная дверь со стеклом и ковкой.

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле английской классики. Фундамент ж/б монолитный ленточный, монолитное перекрытие.



Высота потолков: 3,2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6.5

Тип участка: с деревьями

Статус земли: земли населённых пунктов, для личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть благоустроенный парк для прогулок с освещением, лавочками и беседками, а также организованы спортивные и детские площадки, хоккейная коробка. Рядом продуктовый магазин. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до Калужского шоссе и г. Троицк с развитой городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-клуб премиум-уровня Резиденция с бассейном и теннисным кортом, магазины и др.) и метро Теплый Стан или Ольховая. А также от этой остановки детский автобус отвозит детей в частную школу «Ника». Вблизи находится православный Храм святого преподобного благоверного князя Олега Брянского.