

26 000 000 руб. 331 093 \$ 283 187 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом, Минзаг Код: 116-903

**Код: 116-903**

### Особенности объекта

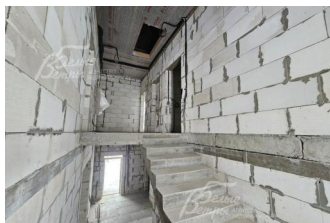
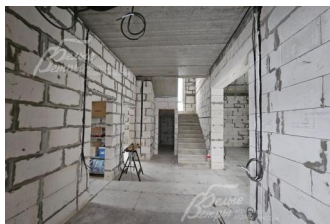
Новый дом под отделку в обжитой коттеджной застройке Стародачное. Высокое качество строительства, облицовка фасада выполнена под ключ. Функциональная планировка, высокие потолки. Коммуникации заведены в дом. Электрика разведена. Видовой участок со взрослыми деревьями. Рядом магазины, спортивные и детские площадки, парк. В шаговой доступности остановка общ. транспорта до г.Троицк и ст.м. Тёплый Стан.

### Расположение

Минзаг

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п



### Дом

**Общая площадь строений:** 220 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газобетонный блок

**Облицовка стен:** термopanели с темной плиткой под искусственный камень + штукатурка Короед окрашенная

**Кровля:** мягкая (Tegola, металлическая водосточная система)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с раскладкой)

**Стадия готовности:** под отделку (с заведёнными водоснабжением, канализацией и разведённой электрикой)

**1-ый этаж:** терраса 7,3 кв.м, холл 16 кв.м, гардеробная 7 кв.м, санузел 4,1 кв.м, душевая, кабинет 15,6 кв.м, кладовка под лестничным маршем 8,1 кв.м, кухня-гостиная 44,6 кв.м, крытая терраса 24,1 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 11,2 кв.м, санузел 8,6 кв.м, душевая 2,1 кв.м, санузел 2,3 кв.м, постирочная 7,2 кв.м, спальня 15,7 кв.м с гардеробной 8,8 кв.м, мастер-спальня 18,9 кв.м с гардеробной 4,6 кв.м, балкон 5,5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** моголитный лестничный марш стандартной ширины. Заведено электричество, водоснабжение и канализация, будет введено отопление. Установлена красивая уличная дверь со стеклом и ковкой.

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле английской классики. Фундамент ж/б монолитный ленточный, монолитное перекрытие.

Высота потолков: 3,2 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6.5

**Тип участка:** с деревьями

**Статус земли:** земли населённых пунктов, для личного подсобного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (60 м)

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка есть благоустроенный парк для прогулок с освещением, лавочками и беседками, а также организованы спортивные и детские площадки, хоккейная коробка. Рядом продуктовый магазин. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до Калужского шоссе и г. Троицк с развитой городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-клуб премиум-уровня Резиденция с бассейном и теннисным кортом, магазины и др.) и метро Теплый Стан или Ольховая. А также от этой остановки детский автобус отвозит детей в частную школу «Ника». Вблизи находится православный Храм святого преподобного благоверного князя Олега Брянского.