

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Ново-Шарапово к/п Код: 552-703](#)

**Код: 552-703**

### Особенности объекта

Небольшой домик в один этаж, с тремя спальнями. Расположен в новом формирующемся коттеджном поселке. Единый стиль поселка, охрана, отличный асфальтированный подъезд, центральные коммуникации, примыкает к лесу. Возможность добраться общественным транспортом.

### Расположение

Ново-Шарапово к/п (Шарапово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 113 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 4.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** газобетонные блоки

**Облицовка стен:** оштукатурены и окрашены

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 3.6 кв.м, тамбур 3.99 кв.м, прихожая 13.24 кв.м, спальня 14.54 кв.м, ванная комната 5.51 кв.м, спальня 17.19 кв.м, топочная 6.77 кв.м, терраса 10.9 кв.м, кухня-столовая 14.76 кв.м, гостиная 22.41 кв.м

**Описание внутренней отделки:** под отделку, входная дверь - металлическая

**Дополнительная информация о доме:** Лента фундамента (ростверк) ж/б монолитная на буронабивных сваях. Подошва ленты лежит на песчано-гравийной подушке толщиной 300 мм. Сваи располагаются по центральной оси ленты фундамента. Заглубление подошвы сваи 1500 мм от подошвы ленты. Гидроизоляция по верху ленты фундамента выполнена в 2 слоя из гидростеклоизола на битумной мастике. Вентиляционные продухи подполья выполнены по периметру ленты фундамента закладкой гильз трубы d 150 мм.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок огорожен деревянным забором - штакетник, в

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк, Банк Москвы)

## Описание инфраструктуры

В поселке: Огороженная охраняемая территория, центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация), асфальтированные дороги, детские, спортивные площадки, гостевая парковка. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)

## Элементы положит. окружения

Коттеджный поселок граничит с лесным массивом.