

Снято с реализации



Тип участка: полевой

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Новое Глаголево КП Код: 240-732](#)

Код: 240-732

Особенности объекта

Современный двухуровневый коттедж 230 кв.м на участке 18 соток. 4 спальни, крытая терраса, камин, сауна. Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса со всеми действующими центральными коммуникациями, с собственным озером и богатой инфраструктурой. Рядом школа, детский сад, рестораны, торгово-офисный центр, церковь и многое другое.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 230 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

Опции: сауна; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо 9 кв.м, холл 21 кв.м, кухня-столовая 28 кв.м с выходом на крытую террасу 21 кв.м, гостиная 28 кв.м, спальня/кабинет 16 кв.м, с/у 4 кв.м, коридор 9 кв.м, котельная 7 кв.м, комната отдыха 7 кв.м, сауна 8 кв.м

2-ой этаж: спальня 28 кв.м, холл 10 кв.м, спальня 27 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 21 кв.м

Описание внутренней отделки: стены выровнены и оштукатурены. Отделка котельной под ключ (плитка на полу и стенах, утеплённые и покрашенные откосы окна, гладкая покраска потолка, розетки, выключатели, подоконник пластиковый). Монолитная лестница

Инженерное обеспечение: установлены котел "Viessmann" и бойлер "Vaillant" на 200 л. Установлены радиаторы "KORADO" (Чехия). Дом полностью отапливается

Дополнительная информация о доме: фундамент буро-набивной железобетон. Межэтажные перекрытия - плиты ЖБИ

Участок

Площадь участка, соток: 18

Благоустройство участка: участок ровный, прямоугольной формы, сделан дренаж, посейн газон. Въездная площадка, отмостка. Стояночная площадка - железобетонная, толщиной 120 мм с покрытием тротуарной плиткой

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: расположен в центре коттеджного поселка в непосредственной близости от зоны отдыха и озера. Огражден кованым забором на железобетонном фундаменте

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП, КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеимона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен на берегу живописного пруда и в окружении леса с северной стороны. Рядом богатая развитая инфраструктура п. Новоглаголево. Удобная транспортная доступность. Хороший асфальтированный подъезд к поселку.