

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-117](#)

Код: 203-117

Особенности объекта

Красивый дом по авторскому проекту с бассейном на просторном лесном участке со всеми коммуникациями в охраняемом коттеджном поселке.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м²
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; Бассейн чаша 11 м X 4 м глубина 2.35 м скиммерный; поле для минифутбола 19x11.3.

Материал стен: щелевой поризованный кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Статя готовности: под ключ (меблирован)

1-ый этаж: Крыльцо, тамбур 4, холл-прихожая 9 кв.м, коридор 12 кв.м, кухня 30 кв.м, гостиная 53 кв.м, столовая 16 кв.м с выходом на веранду 9 кв.м, котельная 18 кв.м, гараж 46 кв.м, душевая 2 кв.м, сауна 4 кв.м, санузел 2 кв.м, бассейн 106 кв.м;

2-ой этаж: Главная спальня 33 кв.м с балконом 6 кв.м, с гардеробной 14 кв.м и с санузлом 13 кв.м, коридор 15 кв.м, санузел 12 кв.м, санузел 7.5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, коридор 5 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 16 кв.м.

3-ий этаж: Коридор 18 кв.м, санузел 12 кв.м, жилая 31 кв.м, жилая 16 кв.м;

Описание внутренней отделки: дорогая красочная штукатурка на стенах, полы — плитка (с подогревом), наборный паркет; красочная плитка на полу и стенах в бассейне. Установлен монолитный лестничный марш с коваными перилами. В общественных зонах потолка — витражи с подсветкой. Установлена импортная сантехника.

Инженерное обеспечение: установлен котел Viessmann на 120 кВт и бойлер на 300 л; естественная приточно-вытяжная вентиляция, в бассейне -принудительная ; счетчики воды и электричества

Мебель, оборудование: Встроенная кухня- массив дерева, спальни- массив дерева.

Дополнительные строения: Дом для



обслуживающего персонала с гаражом на 2 а/м 170 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: сделан дренаж, выложена брусчаткой площадка перед домом, на участке растут вековые ели и березы

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

Элементы положит. окружения

Большой пруд с прогулочной зоной — в 1 км от участка. Лесной массив, обжитой коттеджный поселок