

70 000 000 руб. 890 913 \$ 759 249 €

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом. Величъ Код: 740-801](#)

Код: 740-801

Особенности объекта

Кирпичный дом с центральными коммуникациями и разведенным отоплением в обжитом коттеджном поселке Величъ. Поселок расположен рядом с г. Звенигород, в который удобно добраться по Новорижскому шоссе из центра Москвы. Качественное строительство. Высокие потолки, второй свет в гостиной. Богатый функционал: 6 спален, спортзал, винотека, кинозал, сауна с комнатой отдыха, каминный зал, гараж на 2 авто. Строго охраняемый коттеджный поселок с городскими коммуникациями и богатой внутренней инфраструктурой.

Расположение

Величъ (д. Супонево)

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 513 м²

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь - искусственный камень, 1 этаж - декоративная штукатурка (короед), 2 этаж - облицовочный кирпич

Кровля: натуральная черепица (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под чистовую отделку (разведено отопление)

Цоколь: холл 20.5 кв.м, спальня 33.9 кв.м, кабинет 29.6 кв.м, кинозал 38 кв.м, спортзал 14.3 кв.м, винотека 10 кв.м, кладовая 9.3 кв.м, гардероб 8.6 кв.м, комната отдыха 11.5 кв.м, душевая 6.4 кв.м, сауна 6.5 кв.м, котельная 12.9 кв.м с отдельным выходом на улицу, гардеробная 9.5 кв.м.

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 10.1 кв.м, гостиная 41 кв.м с выходом на террасу 25.5 кв.м, каминный зал 34.4 кв.м со вторым светом, кухня-столовая 20.4 кв.м, спальня 13.8 кв.м, санузел 4 кв.м, гараж 41.7 кв.м.

2-ой этаж: холл-галерея 25.2 кв.м, библиотека 9.8 кв.м, главная спальня 20.6 кв.м с санузлом 18.5 кв.м и с гардеробной 6.9 кв.м, спальня 13.3 кв.м, санузел 6.4 кв.м, спальня 19.8 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, лестница железобетонная, ширина 1.2 м. Отопление разведено, установлены радиаторы Kermi.

Инженерное обеспечение: установлен газовый котёл VIESSMANN VITOGAS 100-F GS1D. Естественно-



приточная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент железобетонный (чаша), железобетонные перекрытия. Высота потолков: цокольный этаж - 3 м, 1 этаж - 3.2 м (второй свет - 6 м), 2 этаж - 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15.5

Благоустройство участка: на участке высажены взрослые деревья (сосны 90 шт.), газон, сделана парковка на 2 авто. Организован дренаж вокруг дома.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен комбинированным забором: со стороны фасада - кирпичные колонны со сварными секциями из квадратного прутка, по периметру - металлический забор из профильной квадратной трубы.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (строгая, КПП + патрулирование)

Описание инфраструктуры

«Величъ Country Club» - БАССЕЙН, ФИТНЕС. СПА Ресторан, кафе, гостиница, Открытый и закрытый КОРТ, Начальная школа и д/сад. 4га ПАРКА И КРАСИВЫЙ КАНАЛ. Прогулочные зоны. Детские площадки. г. Звенигород в пешей доступности (580 м), до ближайшей школы 880 м (МБОУ Школа "КвантУм"). Магазин Ашан 660 м.