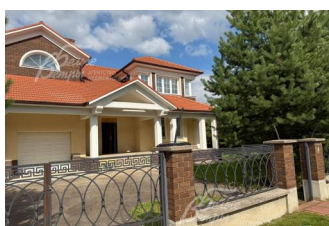


40 000 000 руб. 513 920 \$ 441 811 €

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



Дом, Величь Код: 740-802

Код: 740-802

Особенности объекта

Добротный кирпичный дом в обжитом строго охраняемом коттеджном поселке Величь в едином стиле, со всеми центральными коммуникациями. Поселок расположен рядом с г. Звенигород, в который удобно добраться по Новорижскому шоссе из центра Москвы. В доме высокие потолки, второй свет в гостиной и большая площадь остекления. Функциональная планировка подразумевает 4 полноценные спальни, гостиную со вторым светом, СПА-зону с сауной, бильярдную, комнату отдыха и гараж на 2 авто. Ухоженный участок со взрослыми деревьями по периметру огорожен забором.

Расположение

Величь (д. Супонево)

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 414 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь - дикий камень (песчаник), 1 этаж - облицовочный кирпич, 2 этаж - декоративная штукатурка (короед)

Кровля: натуральная черепица (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под чистовую отделку (разведено отопление)

Цоколь: холл 3 кв.м, бильярдная-комната отдыха 48.8 кв.м, кладовая 53.1 кв.м, коридор 6.5 кв.м, санузел 4.4 кв.м, раздевалка 5.9 кв.м, зона сауны 14.8 кв.м, винотека 7.4 кв.м, коридор 4.3 кв.м, постирочная 6.1 кв.м, котельная 11 кв.м (с отдельным входом).

1-ый этаж: крыльцо 10.6 кв.м, тамбур 2.8 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная-столовая 32.3 кв.м со вторым светом, кухня 16 кв.м с выходом на террасу 21.7 кв.м, лестница 3.8 кв.м, коридор 2.2 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 4 кв.м, гараж 53.5 кв.м.

2-ой этаж: холл-галерея 15.6 кв.м, главная спальня 21.7 кв.м с санузлом 6.4 кв.м, комната (проходная) 21.1 кв.м, коридор 2.7 кв.м, спальня 12.3 кв.м, санузел 6.7 кв.м, спальня 24.7 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, лестница железобетонная, ширина 1 м. Отопление разведено, установлены радиаторы Kermi, теплые полы. Э/э до точек.

Инженерное обеспечение: установлен газовый

котёл VISSMANN VITOGAS 100-F GS1D. Естественно-приточная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент железобетонный (чаша), железобетонные перекрытия. Высота потолков: цокольный этаж - 2,7 м, 1 этаж - 3 м (второй свет - 6,1 м, гараж 3.7 м), 2 этаж - 2,85 м.

Участок

Площадь участка, соток: 13.3

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке высажены взрослые деревья (8 елей, 2 березы), газон, сделана парковка на 2 авто. Организован дренаж вокруг дома.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен комбинированным забором: со стороны фасада - кирпичные колонны со сварными секциями из квадратного прутка, по периметру - металлический забор из профильной квадратной трубы.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (строгая, КПП + патрулирование)

Описание инфраструктуры

«Величь Country Club» - БАССЕЙН, ФИТНЕС. СПА Ресторан, кафе, гостиница, Открытый и закрытый КОРТ, Начальная школа и д/сад. 4га ПАРКА И КРАСИВЫЙ КАНАЛ. Прогулочные зоны. Детские площадки. г. Звенигород в пешей доступности (580 м), до ближайшей школы 880 м (МБОУ Школа "КвантУм"). Магазин Ашан 660 м.