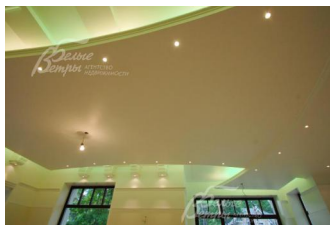


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

Дом, Огонёк к/п Код: 222-202

Код: 222-202

Особенности объекта

Роскошная усадьба воплощенная в классическом стиле в камерном поселке класса люкс, на территории смешанного леса. Витражное остекление, высококачественные материалы строительства, отделки и оборудование, живописные окрестности и прекрасные места для прогулок создают здесь все необходимые условия для комфортного отдыха и проживания.

Расположение

Огонёк к/п (Рассудово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 36 км,
всего: 39 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 643 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: домашний кинозал 35 кв.м, зона сауны 30 кв.м с парной, хаммам, с/узлом, душевой; теплая кладовая 25.5 кв.м, холодная кладовая 20 кв.м, вещевая кладовая 12 кв.м, котельная 8 кв.м

1-ый этаж: крыльцо 24.5 кв.м, тамбур 9.5 кв.м, прихожая 18.5 кв.м, гардеробная 8.4 кв.м, гостиная 44.5 кв.м, кухня-столовая 37 кв.м, зимний сад 21 кв.м, открытая терраса 46 кв.м, гостевая спальня 22 кв.м

2-ой этаж: холл 14 кв.м, кабинет/библиотека 20 кв.м с балконом. Главная спальня 37 кв.м с будуаром, своей ванной комнатой 20 кв.м и балконом; спальня 35.5 кв.м с балконом, с/узел 15 кв.м

3-ий этаж: комната отдыха 20 кв.м, бильярдная 80 кв.м, тренажерная, с/узел 15 кв.м, кладовая

Описание внутренней отделки: на стенах обои, полы - паркет, плитка; потолки - гипсокартон с подсветкой; лестничный марш деревянный на металлическом каркасе, двери - массив клена с остеклением, подоконники мраморные

Инженерное обеспечение: котел De Dietrich, установлены фильтры очистки воды, приточная вентиляция и система кондиционирования Daikin, счетчики электричества и газа

Мебель, оборудование: в санузлах установлена элитная немецкая сантехника Jacob Delafon, Axor, Duravit

Дополнительные строения: крытая веранда - барбекю 40 кв.м

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль; фундамент монолитный, ж/б перекрытия, высота потолков 3.20 м

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: со взрослыми деревьями (ели, сосны, березы)

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, на участке газон, дорожки выложены камнем, перед домом искусственный прудик; сделан дренаж участка

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на каменных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт, 220/380)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Элементы положит. окружения

Камерный посёлок в окружении хвойного леса, поблизости есть пруды.