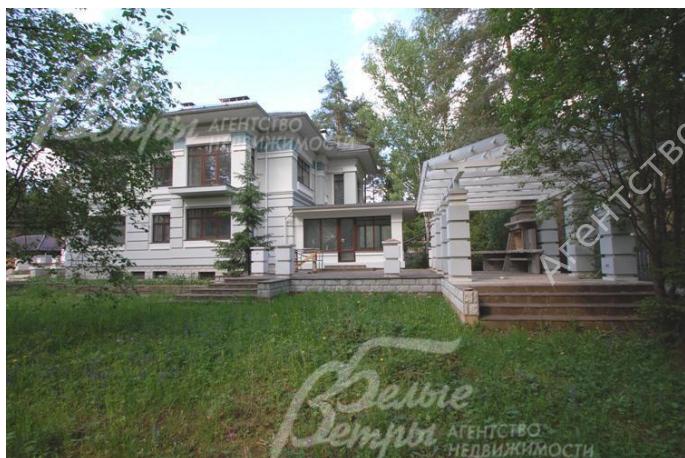


Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Огонёк к/п Код: 222-203](#)

Код: 222-203

Особенности объекта

Уютный особняк класса De-Lux для претенциозного, умеющего ценить красоту и качество хозяина. Витражное остекление, высококачественные материалы и оборудование. На чудесном участке, изящно огороженном по периметру коваными ограждениями, крытая веранда-барбекю. Обжитой камерный поселок, расположенный на территории леса с лиственными и хвойными деревьями.

Расположение

Огонёк к/п (Рассудово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 36 км, всего: 39 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 663 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Спален: 4. **C/узлов:** 5. **Комната** всего: 9.

Опции: сауна; камин; кабинет-библиотека, хамам, бильярдная, домашний кинотеатр, тренажерный зал, курительная комната, зимний сад, балкон..

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурены, покрашены

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку

Цоколь: тамбур 7 кв.м с выходом на участок, кладовая 5 кв.м, котельная 8 кв.м, холл 15 кв.м, зона сауны с душевой 13 кв.м, турецкая баня 3 кв.м, хамам 5 кв.м; гостиная/бильярдная 35 кв.м, домашний кинотеатр 25 кв.м, хоз.кладовая с постирочной 26 кв.м, холодильник 21 кв.м

1-ый этаж: крыльце 24.5 кв.м, тамбур 6.5 кв.м, прихожая 21 кв.м, гардеробная 7 кв.м, гостевой с/узел 5.5 кв.м, гостиная 41 кв.м, зимний сад 31 кв.м, кухня-столовая 38 кв.м, гостевая спальня 20 кв.м

2-ой этаж: холл 14 кв.м, спальня хозяев 37 кв.м с будуаром и балконом, с ванной комнатой 20 кв.м, детская спальня 25 кв.м с балконом, спальня 22 кв.м, кабинет-библиотека 20 кв.м с балконом, ванная комната 15 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 130 кв.м: предполагается бильярдная с баром, тренажерный зал, с/узел

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, сделана стяжка полов, подвесные потолки; лестничный марш деревянный на металлическом каркасе, коммуникации разведены по дому

Инженерное обеспечение: установлен импортный котел, фильтры очистки воды, вентиляция естественная;

счетчики электричества и газа

Дополнительные строения: крытая веранда-барбекю 35 кв.м

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль; фундамент монолитный, перекрытия ж/б, высота потолков 3.20 м

Участок

Площадь участка, соток: 21.7

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, сделан дренаж участка

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка; по фасаду огорожен кованым забором на каменных столбах, по периметру - деревянный забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Элементы положит. окружения

Камерный поселок в окружении хвойного леса, очень тихое красивое место.