

## Снято с реализации



все разведено, радиаторы установлены;

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Подмосковные вечера к/п Код: 458-706](#)

**Код: 458-706**

### Особенности объекта

Дом выполнен под ключ, все внешние и внутренние коммуникации на 100%. Отличное качество строительства. В доме теплый гараж на 2 авто, отдельно стоящая баня с террасой и остекленная беседка- барбекю. В шаговой доступности магазин Перекрёсток, спортивный центр (теннисный корт, фитнес, бассейн), остановка общественного транспорта, в 1км Империал парк-отель

### Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)  
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 450 м<sup>2</sup> (дом с теплым гаражом и лоджией 362.4 кв.м + баня с террасой 51 кв.м + беседка-барбекю 37 кв.м)

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** баня; терраса; камин; лоджия в доме, второй свет.

**Материал стен:** газосиликатные блоки 350 и 50 мм пенополистирола

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (REHAU)

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** Тех.подполье

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур, прихожая-холл 23 кв.м, двухсветная гостиная 45 кв.м, кухня 17.4 кв.м, спальня 25 кв.м, холл 6 кв.м, с/узел 9.5 кв.м, гараж 46 кв.м, котельная 8 кв.м.

**2-ой этаж:** холл-галерея 12.5 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 23.6 кв.м, холл 5.6 кв.м, санузел 9 кв.м, спальня 17.4 кв.м с лоджией.

**3-ий этаж:** помещение свободной планировки 80.5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Под ключ.

Выполнено остекление алюминиевыми витражами балкона у дома, террасы у бани, беседки. Стены отделаны декоративной штукатуркой, частично натуральным камнем; на полу паркетная доска, керамогранит, теплые полы (1й этаж и с/у 2го этажа); лестничный марш монолитный, отделан деревом; потолки многоуровневые с подсветкой, в гостиной евровагонка; установлена сантехника Roca (Испания);

**Инженерное обеспечение:** Подключен газовый двухконтурный котел на 55 кВт с накопительным бойлером внутри. Работает электрический котел на 24 кВт. Отдельно стоящий электрический бойлер на 1.5 кВт. Вентиляция естественная.

**Дополнительные строения:** - Беседка - барбекю остеклённая 36.7 кв.м.

- Баня с террасой 51 кв.м: терраса 5 кв.м, комната отдыха 14.6 кв.м, душевая 8.5 кв.м, сауна 4 кв.м, с/узел.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный. Перекрытия железобетонные плиты.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10.6

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** сделан дренаж. Разбит газон, заезд для машин и дорожки вымощены брусчаткой;

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок правильной формы расположен в середине поселка огорожен металлическим забором на фундаменте и кирпичных столбах;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (по границе)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», «Русская теннисная академия» (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс [Теплееово Резорт](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.