

Снято с реализации



и холле 1го этажа, в санузлах мраморные, в других комнатах покрыты паркетом из дуба. Потолки с карнизами,

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Праймвиль к/п Код: 189-710](#)

Код: 189-710

Особенности объекта

Дом класса люкс с эксклюзивной отделкой и мебелью в классическом стиле. Облицовка внешних стен клинкером, во внутренней отделке использованы разнообразные виды мрамора, художественный паркет, позолоченное дерево, потолки с ручной лепниной, колонны и другие элементы декора из цельного искусственного камня. На земельном участке выполнены высококлассные ландшафтные работы, проложены прогулочные дорожки, сделано уличное освещение. Есть квартира для персона и отдельное здание для отдыха с каминным залом и сауной.

Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 644 м² (Дом 444 кв.м +баня 200 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич +утеплитель "Rockwool" 130 мм

Облицовка стен: Стены отделаны искусственно-старенным клинкерным кирпичом (пр-ва Германия), цоколь и пороги обложены мрамором, фасад декорирован архитектурным бетоном (облицовка колонн и пилasters с компилияторами).

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Тамбур 9 кв.м, холл 23 кв.м, столовая-каминная 35 кв.м, гостиная 46.6 кв.м, постирочная-гладильная 15.4 кв.м, коридор 7 кв.м, с/узел, кухня 22 кв.м, гараж 45 кв.м, котельная 8.4 кв.м, кладовая 13 кв.м.

2-ой этаж: Холл 28 кв.м, главная спальня 41 кв.м с с/узлом 17 кв.м, коридором 8 кв.м и гардеробной 14.6 кв.м, спальня 20.5 кв.м с с/узлом и балконом, спальня 15.7 кв.м, с/узел 5 кв.м, терраса 16 кв.м.

3-ий этаж: Кабинет-кинозал 59 кв.м.

Описание внутренней отделки: Дом отделан в классическом стиле дорогими и качественными материалами. Стены отделаны штукатуркой и панелями из дуба, декорированы гипсовой лепниной. В санузлах стены облицованы мрамором. Потолки с карнизами,

фонарями, декорированы ручной лепниной из гипса. Лестница мраморная, перила кованые с дубовым поручнем. Вся сантехника установлена. Двери комбинация шпона и стекла. Подоконники мраморные. Колонны и камин в гостиной из цельного искусственного камня.

Инженерное обеспечение: Установлены котел "Buderus Logano G-234" и двухконтурный бойлер на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. На каждом этаже центральный кондиционер с разводкой в стенах и выводом во все зоны, вытяжка на кухне и в санузлах. Подключены пожарные датчики и датчики объема во всех помещениях первого этажа, 8 камер с выводом на телефон (6 на улице и 2 в доме). Генератор дизельный "SDMO" на 18 кВт.

Мебель, оборудование: Кухня деревянная (пр-ва Италия) в классическом стиле, позолоченный декор, длина гарнитура 10 метров. Встроенная техника "Miele" (духовой шкаф, плита, СВЧ, кофемашина, винный шкаф, холодильник), встроенный ТВ "Kupprebusch", мраморная столешница и стол. В гостиной большой журнальный стол из разных пород дерева с гранитной вставкой, комод, мягкая мебель, столик с четырьмя креслами. В постирочной 2 стиральные машины "Miele". В кабинете - кинозале мебель из дерева и мрамора, камин мраморный, ТВ с домашним кинотеатром и караоке.

Дополнительные строения: Дополнительное строение для отдыха. 1 этаж: каминный зал с мягкой мебелью и ТВ совмещен со столовой 55 кв.м. Скатный потолок отделан деревом высотой 3.5 м - 5.5 м. Пол, камин, стойка отделаны дорогим мрамором. На стене ручная роспись на охотничьи темы, стены внизу отделаны деревянными панелями, потолочные карнизы из гипса сложной ручной работы. Кухня 2.5 кв.м. Туалет с раковиной отделан мрамором и мозаикой. Раздевалка с деревянным шкафом 6 кв.м. Предбанник с душевой кабиной и местом под джакузи 12 кв.м, полы и стены на высоту 130 см отделаны мрамором, выше мозаика. Парная 6.7 кв.м с русской печью и соляным камнем, 2 полки. 2 этаж: квартира персонала. Прихожая, студия, кладовая, спальня, санузел.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитная плита, перекрытия монолитные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 18.3

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: Выполнен дорогой ландшафтный дизайн. На участке несколько плодовых садов, растут 2 черешни, 2 яблони, липа, по периметру 49 туй, 2 голубые ели, красный клен 3 шт., 3 бересклета, сосна. По границе дома выполнен дренаж.

Статус земли: Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок квадратной формы расположен в середине поселка огорожен кованым забором на ленточном фундаменте и кирпичных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (большая въездная группа)

Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г. Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.