

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Променад КП Код: 227-426](#)

**Код: 227-426**

### Особенности объекта

Современный коттедж, выполненный по индивидуальному проекту. Просторная терраса, большой переливной бассейн длиной 12 м. Отделка дома из натурального камня. Окна деревянные панорамные, от пола. Высокие потолки. Под окнами установлены конвекторы, теплые полы в доме. Также есть отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала. В поселке развитая инфраструктура, прогулочная зона вдоль реки, фитнес клуб с бассейном.

### Расположение

Променад КП (Бурцево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 1077 м<sup>2</sup> (Основной дом 971,5 кв.м + вспомогательное строение 105 кв.м)

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 7, в т.ч. в теплом гараже: 5; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** керамический кирпич, утеплитель Rockwool

**Облицовка стен:** 1-ый этаж: натуральный камень златолит. 2-ой этаж: окрашенная штукатурка со вставками лиственницы.

**Кровля:** мягкая (Shinglas)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-х камерные (сосна) с наружной алюминиевой защитной накладкой, в основном все окна от пола, в гостиной высотой 3,5 м. В помещении бассейна окна высотой 3,44 м, в том числе раздвижные шириной 4 м. Под всеми окнами внутрипольные конвекторы.)

**Стадия готовности:** под отделку (1-ый и 2-ой этажи под отделку, подвал - под финишную отделку)

**Цоколь:** технический этаж: три кладовых помещения, котельная 12 кв.м, санузел, технические помещения.

**1-ый этаж:** холл при входе 30 кв.м, гардеробная 9 кв.м, санузел 4 кв.м, гостиная 52 кв.м, столовая 23 кв.м, кухня 16 кв.м с выходом на крытую террасу 55 кв.м, барбекю 81 кв.м, зона кинотеатра 22 кв.м, лестничный марш 15 кв.м. коридор 4 кв.м, гараж на 3 м/м 70 кв.м, хамам 9 кв.м, санузел 5 кв.м, лестничный марш 5 кв.м, раздевалка 11 кв.м, коридор 7 кв.м, бассейн 136 кв.м с антресолью 64 кв.м, тамбур 5 кв.м, кабинет (библиотека) 16 кв.м, терраса.

**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, главная спальня 38 кв.м, спальня 22 кв.м, ванная 13 кв.м, санузел 9 кв.м, гардеробная 7

кв.м, две спальни по 31 кв.м со своими ванными комнатами 6 кв.м и гардеробными 5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** 1-ый и 2-ой этажи под отделку. Подвальный этаж выполнен под финишную отделку, стены оштукатурены, выполнена стяжка пола. Лестница ж/б ширина 1 м, ступени 28x17 см в бетоне. Разведены теплые полы Rehau на 1-ом этаже, разведены внутрипольные конвекторы под окнами от пола, установлены батареи в бассейне и гостиной Arbonia.

**Инженерное обеспечение:** установлены два котла Viessmann Vitogas 100-F по 1000W и бойлер Vitocell 100.

**Дополнительные строения:** вспомогательное строение 105 кв.м. 1-ый этаж: гараж на 2 авто, 2-ой этаж: квартира для персонала.

**Дополнительная информация о доме:** стиль дома Ф.Л. Райта. Фундамент из монолитной ленты и блоков ФБС, армированная кладка из полнотелого кирпича с утеплителем, гидроизоляция вертикальная и горизонтальная. Перекрытия из монолитного железобетона. Высота потолков 1 этажа - 3,57 м, 2 этажа - 3,32 м, цоколя - 2,87 м, в бассейне - 6 м (есть антресоль).

## Участок

**Площадь участка, соток:** 31

**Тип участка:** с деревьями

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольный, крайний к лесу. деревянный забор на каменных столбах и фундаменте, в едином стиле поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный (ВЗУ на поселок)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (военизированная охрана, КПП, строгая пропускная система, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гrotы у реки.