

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Променад КП Код: 227-725](#)

Код: 227-725

Особенности объекта

Большой современный дом под отделку, выполненный в едином стиле коттеджного поселка "Променад". Высокие панорамные окна, открытая просторная терраса, сауна в доме. Свободная планировка. Система отопления смонтирована "под ключ", все помещения отапливаются. Участок площадью 37 соток с природным ландшафтом, много деревьев. В поселке строгая пропускная система, видеонаблюдение, патрулирование территории. На территории коттеджного поселка протекает река с обустроенной набережной, мостиками. Есть проточный пруд с рыбой. Большая прогулочная зона с аллеями, парками, цветниками. Поселок с трех сторон окружен лесом, развитая инфраструктура. Московская прописка.

Расположение

Променад КП (Бурцево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 453 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; высокие панорамные окна..

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка и высококачественная краска повышенной устойчивости. Отделка объемными навесными декоративными панелями из древесины лиственницы и дикого камня

Кровля: мягкая (многоскатная, стропильной конструкции, стропила деревянные, обработаны антипиренами от возгорания и антисептиками от гниения. Кровля выполняется из цветной мягкой черепицы типа Shinglas)

Окна: стеклопакеты деревянные (Деревянный 2-х камерный стеклопакет (сосна) с наружной алюминиевой защитной накладкой.)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: свободная планировка, предлагается следующий вариант: крыльцо, прихожая, холл, кухня 20 кв.м с выходом на террасу 80 кв.м; столовая 27 кв.м, гостиная 45 кв.м; кабинет 28 кв.м; санузел, постирочная, котельная, сауна, комната отдыха 10 кв.м; гараж на 2 а/м.

2-ой этаж: свободная планировка, предлагается следующий вариант: холл 31 кв.м; спальня 31 кв.м с



санузлом и гардеробной; спальня 30 кв.м с санузлом и гардеробной; спальня 27 кв.м с санузлом; кладовая;

студия 26 кв.м с санузелом; эксплуатируемая плоская кровля-терраса.

Инженерное обеспечение: в дом введены все коммуникации: магистральный газ, водопровод, центральная канализация, электричество 25кВт. Смонтирована «под ключ» и функционирует система отопления: газовый котёл "WOLF" 100 кВт, бойлер горячей воды, радиаторы отопления, конвекторы.

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная лента, блоки ФБС, армированная кладка из полнотелого кирпича с утеплителем, гидроизоляция вертикальная и горизонтальная. Перекрытия - монолит (высота потолков 3,6 м)

Участок

Площадь участка, соток: 37.4

Тип участка: парковый с деревьями

Статус земли: земли населенных пунктов под ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный правильной прямоугольной формы, огорожен забором в едином стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, строгая пропускная система, видеонаблюдение, патрулирование территории. ЧОП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

Элементы положит. окружения

Поселок окружен хвойным лесом. На территории протекает река Незнайка с обустроенной набережной, мостиками. Есть проточный пруд с рыбой. Большая прогулочная зона с аллеями, парками, цветниками.