

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



### [Дом, Расторопово Код: 335-412](#)

**Код: 335-412**

#### Особенности объекта

Новая дача в тихом живописном обжитом месте, рядом с рекой всего в 8 км от МКАД. В доме есть сауна, эл-во, скважина, канализация, возможность подключения газа (50м).

#### Расположение

Расторопово  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 14 км

**Тип застройки:** стародачное место

#### Дом

**Общая площадь строений:** 80 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2009 (дом новый)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 3.

**Опции:** сауна; камин.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** доска

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные (сосна, двухкамерные)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая - холл 7кв.м, кухня-столовая 18,1кв.м, санузел 4,81кв.м., душевая-котельная 4,84кв.м, сауна 4,84кв.м

**2-ой этаж:** холл 2,1кв.м, спальня1 - 10кв.м., спальня2 - 13,9кв.м, санузел 0,6кв.м, кабинет 5кв.м

**Описание внутренней отделки:** дом отделан вагонкой; полы деревянные; лестничный марш деревянный; потолки отделаны деревом; частично оборудован сантехникой; электрические конвекторные радиаторы, выключатели/розетки Legrand; двери шпонированные (Россия); подоконники деревянные;

**Инженерное обеспечение:** электрический накопительный бойлер 100л. Аристон;

**Дополнительная информация о доме:** сваи Тисе, ростверк; дом в стиле "современная финская дача"; потолки на 2м этаже от 2х до 3.7 м

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** высажен газон, обустроены грядки, растут плодовые деревья;

**Статус земли:** для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, правильной прямоугольной формы, расположен на возвышенности у реки, в глубине



поселка; огорожен с 3х сторон 2-метровым забором из профлиста

## Коммуникации

**Газ:** есть (в поселке в 50м от дома)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (40 м)

**Канализация:** автономная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Воскресенское (школа, детский сад, магазины, рынок и др.)

## Элементы положит. окружения

река Десна