



**2-ой этаж:** Свободная планировка. Вариант планировки: лестничный холл 11 кв.м, спальня 14.5 кв.м, спальня 13.5 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 7.5 кв.м.

**Инженерное обеспечение:** Все коммуникации (вода, электричество, канализация) заведены в дом, газ подведен к цоколю.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в Англо-Шотландском стиле с современными элементами. Фундамент - 4 м ж/б сваи 300\*300 мм, ростверк стяжка. Перекрытия: монолитная ж/б плита 22. Естественная вентиляция по вентканалам в стене. Высота потолков 1эт - 3,20 м. 2 эт - в коньке 3,20м., у стены 1,50м. Заложена труба под камин. Сделана мягкая отмостка вокруг дома - геотекстиль, отсыпка щебнем.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** Участок выровнен и застелен рулонным газоном, парковочное место и дорожка к дому выложена брусчаткой.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ведения садоводства. РВИ-13.2

**Дополнительная информация об участке:** установлен межевой забор в едином стиле поселка (металлический 1,2 м. высотой). Фасадные заборы не предусмотрены.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8кВт)

**Водопровод:** центральный (МУП Водоканал г. Подольск)

**Канализация:** централизованная (г. Подольск)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, охрана, видеонаблюдение, периметр круглосуточно патрулируется профессиональной охранной службой)

## Ипотека:

возможна (В том числе льготная от ведущих банков РФ)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка предусмотрена уникальная инфраструктура - детский сад, фитнес-центр с бассейном, ресторан, супермаркет, автомойка, каток, спортивные и детские площадки, досуговый центр. Прогулочный бульвар с фонтаном, протяженностью 1 км и лесопарковая зона - 15 Га. Дороги вымощены брусчаткой.

## Элементы положит. окружения

лесопарковая зона обустроенная - 15Га - дорожки, парковое освещение, беседки для отдыха, детские спортивные площадки. 600м - река Пахра, на берегу планируется благоустроить рыболовный клуб с рыбалкой, рестораном и зонами отдыха. Рядом козья ферма (свежее молоко, сыр), теннисный клуб, лыжероллерная трасса «Дубровицкий Лес», прокат квадроциклов, конно-спортивный клуб, музей-усадьба Голицыных, Церковь Иконы Божьей Матери «Знамение» плюс в вся городская инфраструктура Подольска.

## Комментарий к цене

Цена от