

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



котельная 3 кв.м, терраса как доп.опция.

2-ой этаж: Свободная планировка. Вариант планировки: лестничный холл 11 кв.м, спальня 14.5 кв.м, спальня 13.5 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 7.5 кв.м.

Инженерное обеспечение: Все коммуникации (вода, электричество, канализация) заведены в дом, газ подведен к цоколю.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в Англо-Шотландском стиле с современными элементами. Фундамент - 4 м ж/б сваи 300*300 мм, ростверк стяжка. Перекрытия: монолитная ж/б плита 22. Естественная вентиляция по вентканалам в стене. Высота потолков 1эт - 3,20 м. 2 эт - в коньке 3,20м., у стены 1,50м. Заложена труба под камин. Сделана мягкая отмостка вокруг дома - геотекстиль, отсыпка щебнем.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок выровнен и застелен рулонным газоном, парковочное место и дорожка к дому выложена брусчаткой.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ведения садоводства. РВИ-13.2

Дополнительная информация об участке: установлен межевой забор в едином стиле поселка (металлический 1,2 м. высотой). Фасадные заборы не предусмотрены.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8кВт)

Водопровод: центральный (МУП Водоканал г. Подольск)

Канализация: централизованная (г. Подольск)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, охрана, видеонаблюдение, периметр круглосуточно патрулируется профессиональной охранной службой)

Ипотека:

возможна (В том числе льготная от ведущих банков РФ)

Описание инфраструктуры

На территории поселка предусмотрена уникальная инфраструктура - детский сад, фитнес-центр с бассейном, ресторан, супермаркет, автомойка, каток, спортивные и детские площадки, досуговый центр. Прогулочный бульвар с фонтаном, протяженностью 1 км и лесопарковая зона - 15 Га. Дороги вымощены брусчаткой.

Элементы положит. окружения

лесопарковая зона обустроенная - 15Га - дорожки, парковое освещение, беседки для отдыха, детские спортивные площадки. 600м -река Пахра, на берегу планируется благоустроить рыболовный клуб с рыбалкой, рестораном и зонами отдыха. Рядом козья ферма (свежее молоко, сыр), теннисный клуб, лыжероллерная трасса «Дубровицкий Лес», прокат квадроциклов, конно-спортивный клуб, музей-усадьба Голицыных, Церковь Иконы Божьей Матери «Знамение» плюс в вся городская инфраструктура Подольска.

Комментарий к цене

Цена от