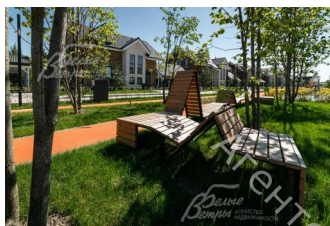
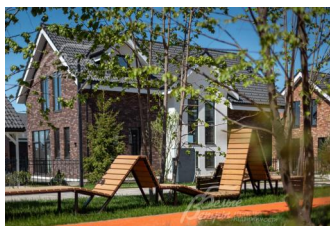
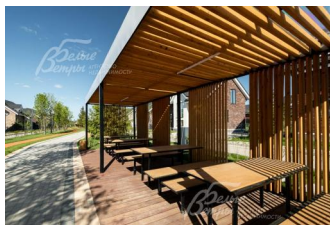


28 190 000 руб. 362 185 \$ 311 366 €

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом, Резиденция Булатово КП Код: 714-710

**Код: 714-710**

### Особенности объекта

Льготная Ипотека! Одобрен ПАО Сбербанк. Коттедж 230 кв.м под отделку на участке 6 соток в охраняемом поселке бизнес-класса "Резиденция Булатово" с уникальной инфраструктурой. Фасад дома из кирпича ручной формовки ENGELS BAKSTEEN Голландия. В доме панорамные окна, свободная планировка. В поселке все центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). На участке 6 соток рулонный газон, парковочное место и дорожка к дому выложена брусчаткой. В поселке предусмотрены: детский сад, фитнес центр 2000 кв.м с бассейном, ресторан, супермаркет, автомойка. Планируется обустроить прогулочный бульвар протяженностью 1 км с зонами отдыха, фонтанами, спортивными и детскими площадками. Поселок граничит лесопарковой зоной 15 Га с благоустроенными зонами отдыха. Рядом развитая инфраструктура п. Щапово, п.Красная Пахра, г.Подольска и г. Троицка. Дом построен. ГАРАНТИЯ НА ДОМ -5 лет!

### Расположение

Резиденция Булатово КП (Булатово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 39 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 23 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 230 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин; панорамные окна в пол.

**Материал стен:** теплые керамические блоки "Кайман"

**Облицовка стен:** кирпич ручной формовки (произв. Голландия) ENGELS BAKSTEEN (DF 215x100x65) - 10 цветовых вариантов

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, профиль 70мм, Novotex, снаружи темная ламинация, внутри -белая. Панорамные в пол.)

**Стадия готовности:** под отделку (Дом построен.)

**1-ый этаж:** Свободная планировка 116.8 кв.м. Вариант планировки: крыльцо, холл-лестница 24 кв.м, кухня-столовая-гостиная 65 кв.м с выходом на участок, кабинет/спальня 13 кв.м, санузел 8 кв.м, постирочная/кладовая/котельная 6.5 кв.м, терраса как доп.опция.

**2-ой этаж:** Свободная планировка 118.63 кв.м. Вариант планировки: лестничный холл 26 кв.м, главная спальня 25 кв.м с санузлом 6.6 кв.м и гардеробной 5 кв.м, 2 спальни по 23 кв.м, санузел 9

КВ.М.

**Инженерное обеспечение:** Центральные коммуникации (вода, электричество, канализация) заведены в дом, газ подведен к цоколю дома.

**Дополнительные строения:** навес для авто, баня и терраса за дополнительную плату

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в Англо-Шотландском стиле с современными элементами. Фундамент - 4 м ж/б сваи 300\*300 мм, ростверк стяжка. Перекрытия: монолитная ж/б плита 22. Естественная вентиляция по вентканалам в стене. Высота потолков 1эт - 3,20 м. 2 эт - в коньке 3,20м., у стены 1,50м. Заложена труба под камин. Сделана мягкая отмостка вокруг дома - геотекстиль, отсыпка щебнем.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6 (с возможностью увеличения до 12 соток за счет соседнего участка)

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** Участок выровнен и застелен рулонным газоном, парковочное место и дорожка к дому выложена брусчаткой.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ведения садоводства. РВИ-13.2

**Дополнительная информация об участке:** огорожен с 3-х сторон 3д забором 1,2 м.в высоту. Фасадные заборы не предусмотрены.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8кВт)

**Водопровод:** центральный (МУП Водоканал г. Подольск)

**Канализация:** централизованная (г. Подольск)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, охрана, видеонаблюдение, периметр круглосуточно патрулируется профессиональной охранной службой)

## Ипотека:

возможна (Ипотека с господдержкой. Одобрен ПАО Сбербанк)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка предусмотрена уникальная инфраструктура - детский сад, фитнес-центр с бассейном, ресторан, супермаркет, автомойка, каток, спортивные и детские площадки, досуговый центр. Прогулочный бульвар с фонтаном, протяженностью 1 км и лесопарковая зона - 15 Га. Дороги вымощены брусчаткой.

## Элементы положит. окружения

лесопарковая зона - 15Га - дорожки, парковое освещение, беседки для отдыха, детские спортивные площадки. 600м -река Пахра, на берегу планируется благоустроить рыболовный клуб с рыбалкой, рестораном и зонами отдыха.