

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Ритмы природы КП Код: 482-704](#)

Код: 482-704

Особенности объекта

Компактный коттедж современной архитектуры с продуманной планировкой, на участке 7.15 соток в новом поселке комфорт-класса Ритмы Природы. Дом под отделку, с тепловым оборудованием, с установленными теплыми полами, с заведенными коммуникациями (вода, электричество, канализация). Дом построен. Поселок на 50 домов занимает 5 Га, находится в окружении лесного массива в 230 Га, где преобладают хвойные породы деревьев. В 100 м от поселка протекает река Десна. ИЖС. Все основные коммуникации. Асфальтированный подъезд. Отличительной особенностью поселка является применение новейших технологий в строительстве, использование энергосберегающих технологий, экономичных систем обогрева домов. Организованы дороги, тротуары, выполнено освещение. Рядом, в 7 минутах езды, инфраструктура п. Первомайское, г. Апрелевка (3 детских сада, 4 школы, больница, поликлиника, Торговые центры, спортивные комплексы, супермаркеты и т.д.). Ипотека невозможна.

Расположение

Ритмы природы КП (Афиноево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 142 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 4. **C/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: под ключ. Стены на уровне 1-го этажа - клинкерная плитка, термопанель 100 мм, На уровне 2 этажа - утеплитель 100 мм (пенополистирол), силиконовая штукатурка фирмы Farbe (Германия-Россия), декоративные элементы на окнах.

Кровля: мягкая (деревянная стропильная система (весь материал ГОСТ) далее листы OSB, ветрозащитная ковер для скатной кровли, мягкая черепица Финская Аккорд. Установлены 4-и аэратора скатных для системы вентиляции технических помещений с/у, 4 аэратора для вентиляции крыши. Водосточная система производства Аквасистем, материал-металл))

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные. С усиленным профилем 70 мм "Veka Softline", австрийская фурнитура "MACO")

Стадия готовности: под отделку (Возможна отделка "под ключ" за дополнительную плату)

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 6 кв.м, холл 4 кв.м, санузел 4 кв.м, гостиная 29 кв.м с выходом на террасу, кухня-

столовая 10 кв.м, спальня или кабинет 10 кв.м, котельная/постирочная 4 кв.м (высота потолков 3.2 м)

2-ой этаж: мастер-спальня 14 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с санузлом 5 кв.м, холл 4 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 6 кв.м (высота потолков 3.1 м)

Описание внутренней отделки: внутренние стены – кирпич под отделку. Полы сделана стяжка, установлены "теплые" полы. Горизонтальное утепление 2-го этажа. Чердак холодный, технический. В доме реализована новая европейская технология организации пространства (в каждом помещении есть ниши глубиной 60-80 см для встроенных шкафов).

Инженерное обеспечение: вода, электричество, канализация – заведены в дом. В цену входит установка дорогостоящего теплового оборудования для обогрева дома (тепловой насос "Viessmann 100S"-Германия) и "теплые" полы. Расходы на отопление равны расходам на магистральный газ на такой же дом .

Дополнительная информация о доме: Высота потолков: 1-ый этаж - 3.2м, 2-ой этаж - 3.1 м

Участок

Площадь участка, соток: 7.15

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: участок прямоугольной формы, огорожен прозрачным металлическим забором в едином стиле коттеджного поселка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок находится в самом начале поселка.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (станция биоочистки "Тверь", 7-микамерная, на 5-6 человек. Центральная ливневая канализация))

Телефон: есть (IP-телефония (495,499))

Интернет: есть (оптиковолоконный кабель)

Охрана: есть (в поселке обеспечивает круглосуточная охрана с применением современных средств визуального и электронного контроля. Установлены IP камеры видеофиксации по всему периметру поселка в т.ч. на территории общего пользования. У жителей поселка есть доступ к камерам общего пользования- например наблюдение за детской площадкой, что позволит присматривать за ребенком не выходя из дома.)

Ипотека:

невозможна

Описание инфраструктуры

в п.Первомайское (7-8 мин) детские сады (частные, муниципальные г. Москвы) 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси» г. Апрелевка: детские сады (частные, муниципальные) 3 средних школы (частные, муниципальные), городская поликлиника, городская больница, торговые центры, рынок, кинотеатр, Спортивный комплекс с бассейном "Мелодия" и инфраструктура в близлежащих к/п: , Зеленые Холмы, Чистые Ключи (частный детский сад), Райт Вилладж (школа, детский сад, рестораны будет в 2020г) рядом старинная церковь Иоанна Предтечи