

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Рогозинино Код: 419-202](#)

**Код: 419-202**

### Особенности объекта

Дом в классическом стиле с функциональной планировкой, с санузлом в каждой спальни, дорогие отделочные материалы, установлены кухня и сантехника. Отдельно стоящие бревенчатая банька и гараж. В пешей доступности магазин Перекресток, остановки общественного транспорта. Через дорогу частная школа и детский сад, Русская Академия тенниса.

### Расположение

Рогозинино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 364 м<sup>2</sup> (+ гараж 60.4 кв.м + баня 20 кв.м)

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; квартира для персонала; камин; бильярдная.

**Материал стен:** кирпич + пенопласт 10 см

**Облицовка стен:** оштукатурены и окрашены

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Прихожая 12 кв.м, гостиная 44.6 кв.м, спальня-кабинет 16 кв.м, кухня-столовая 25.6 кв.м, кабинет 15 кв.м, санузел 10.4 кв.м, прихожая 12.7 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 26 кв.м, санузел 10.4 кв.м, холл 14 кв.м, санузел с гардеробной 15 кв.м, главная спальня 28.4 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 29 кв.м.

**3-ий этаж:** Бильярдная 74.4 кв.м, санузел 11 кв.м, кладовая 8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Внутренние стены отделаны в едином стиле из итальянских материалов-аналога венецианской штукатурки. На полу плитка и дубовый паркет. Потолки из гипсокартона, окрашены, местами в 2 уровня с подсветкой. Лестничный марш железобетонный, ступени отделаны керамогранитом с кованым ограждением. Все коммуникации разведены под ключ. Двери деревянные из сосны, шпонированные. Вся сантехника установлена импортная марок BelBagno, Migliore, Roca.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены котел Buderus на 50 кВт и бойлер Buderus на 250 л.

Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная, в том числе установлена вытяжная вентиляция в жилых комнатах и кондиционеры Goldstar.

**Мебель, оборудование:** Оборудование кухни марки Smeg.

**Дополнительные строения:** Гараж 29 кв.м, квартира для персонала 26 кв.м, щитовая, баня 20 кв.м из калиброванного бревна, беседка-барбекю, фонтан.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный на железобетонной плите, перекрытия железобетонные монолитные

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** На участке разбит газон, сделаны клумбы, дорожки, большая парковка, установлен гранитный фонтан. По периметру дома и участка организована ливневая канализация.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огорожден забором из металлопрофиля с бетонными столбами на бетонной основе.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (64 м)

**Канализация:** автономная (на 7 человек)

## Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В шаговой доступности расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка. В 5 минутах на машине Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка.