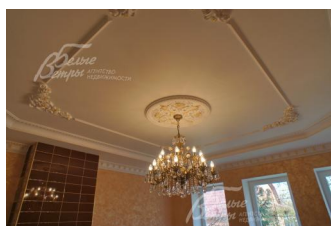


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



Дом, Рогозинино Код: 419-202

Код: 419-202

Особенности объекта

Дом в классическом стиле с функциональной планировкой, с санузлом в каждой спальни, дорогие отделочные материалы, установлены кухня и сантехника. Отдельно стоящие бревенчатая банька и гараж. В пешей доступности магазин Перекресток, остановки общественного транспорта. Через дорогу частная школа и детский сад, Русская Академия тенниса.

Расположение

Рогозинино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 364 м² (+ гараж 60.4 кв.м
+ баня 20 кв.м)

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже:
1; баня; квартира для персонала; камин; бильярдная.

Материал стен: кирпич + пенопласт 10 см

Облицовка стен: оштукатурены и окрашены

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Прихожая 12 кв.м, гостиная 44.6 кв.м,
спальня-кабинет 16 кв.м, кухня-столовая 25.6 кв.м,
кабинет 15 кв.м, санузел 10.4 кв.м, прихожая 12.7 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 26 кв.м, санузел 10.4 кв.м, холл 14
кв.м, санузел с гардеробной 15 кв.м, главная спальня
28.4 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 29 кв.м.

3-ий этаж: Бильярдная 74.4 кв.м, санузел 11 кв.м,
кладовая 8 кв.м

Описание внутренней отделки: Внутренние стены
отделаны в едином стиле из итальянских материалов-
аналога венецианской штукатурки. На полу плитка и
дубовый паркет. Потолки из гипсокартона, окрашены,
местами в 2 уровня с подсветкой. Лестничный марш
железобетонный, ступени отделаны керамогранитом с
кованым ограждением. Все коммуникации разведены
под ключ. Двери деревянные из сосны,
шпонированные. Вся сантехника установлена
импортная марок BelBagno, Migliore, Roca.

Инженерное обеспечение: В доме установлены
котел Buderus на 50 кВт и бойлер Buderus на 250 л.

Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция

естественная, в том числе установлена вытяжная вентиляция в жилых комнатах и кондиционеры Goldstar.

Мебель, оборудование: Оборудование кухни марки Smeg.

Дополнительные строения: Гараж 29 кв.м, квартира для персонала 26 кв.м, щитовая, баня 20 кв.м из калиброванного бревна, беседка-барбекю, фонтан.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный на железобетонной плите, перекрытия железобетонные монолитные

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: На участке разбит газон, сделаны клумбы, дорожки, большая парковка, установлен гранитный фонтан. По периметру дома и участка организована ливневая канализация.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огражден забором из металлопрофиля с бетонными столбами на бетонной основе.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (64 м)

Канализация: автономная (на 7 человек)

Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В шаговой доступности расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка. В 5 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка.