

Снято с реализации



сад 52 кв.м

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом. Росинтер к/п Код: 323-409](#)

Код: 323-409

Особенности объекта

Качественный дом в классическом стиле, построенный «для себя»! Престижные мебель и отделка. Красивейший вид с участка на окрестности. На участке организован прекрасный ландшафтный дизайн: зонирование, десятки ухоженных деревьев и кустарников, дорожки, освещение, летний бассейн с подогревом и навесом, декоративный пруд с фонтаном и рыбками, две беседки, мраморные скульптуры. Поселок расположен в тихом месте. Квартира для персонала.

Расположение

Росинтер к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 718 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный и клинкерный кирпич, дикий камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Зона отдыха: сауна, две купели - с холодной и теплой водой, комната отдыха 20.5 кв.м, раздевалки, душевые; спортзал 35 кв.м, оборудованный современными тренажерами; с/узел с постирочной 12 кв.м; котельная 12.3 кв.м; холодная кладовая 7 кв.м; блок для персонала с отдельным входом, со спальней 20 кв.м, с/узлом 3.4 кв.м и кухней-столовой 18 кв.м. Благодаря небольшому уклону участка спортзал и блок для персонала со двора расположены фактически на 1-ом этаже - с окнами нормальной высоты и выходом на участок.

1-ый этаж: гараж на 2 а/м 53 кв.м, тамбур 5 кв.м, прихожая-холл 23 кв.м, гардеробная (между прихожей и гаражом) 13 кв.м, санузел 8.8 кв.м, гостевая спальня 22.4 кв.м, гостиная с эркером 35.4 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м с выходом на крытую веранду 24 кв.м.

2-ой этаж: Главная спальня 27 кв.м с эркером, санузлом 3.7 кв.м и гардеробной 4 кв.м, три спальни 23 кв.м, 18 кв.м и 26 кв.м, общий санузел 7.4 кв.м, зимний

3-ий этаж: высокое мансардное помещение с нормальными (вертикальными) окнами 134 кв.м, 2 просторных балкона с великолепным обзорным видом на лес и реку, с/узел и гардеробная. Установлен бильярдный стол 12 футов, теннисный стол, оборудован кинозал.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, покрашены, оклеены обоями, в санузлах плитка, на мансарде — дерево; пол — качественный ламинат, плитка; потолки отделаны гипсокартоном (двойной), оштукатурены, с многоуровневой подсветкой; лестничный марш с бетонным основанием, ступени отделаны мраморной плиткой, изящные кованые перила, поручни из ценных пород дерева; деревянные двери

Инженерное обеспечение: установлены финский котел JAMA1080 K, бойлер REFLEX на 500 л, многоступенчатая система очистки воды; 5 кондиционеров; оборудована охранная сигнализация, видеодомофон, видеонаблюдение по всему уч-ку (8 камер); счетчики воды и электричества, генератор дизельный на 15 Квт

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: очень красивая мебель пр-ва Италии, Испании: в гостиной кожаные диваны и кресла, журнальный столик со столешницей из оникса, несколько массажных кресел, напольные светильники и вазы (высотой 1.5 м); люстры Swarovski, картины на стенах по всему дому и др.

Дополнительные строения: - Крытая остекленная беседка с камином, кухней и барбекю.

- Открытая беседка с коптильней.

- Летний бассейн на улице с подогревом, противотоком и подсветкой 5x8 м (оборудована очистка воды в бассейне).

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен и отделан в классическом стиле, делался для себя, из лучших материалов и комплектующих. Фундамент монолитный, железобетонные перекрытия, высота потолков 3 - 3.30 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: лесной, с ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: на участке более 50 взрослых деревьев (ели, сосны, туи, липы, фруктовые деревья), множество мелких деревьев и кустов, розарий; искусственный пруд с рыбой, обложен натуральным камнем, фонтан, лавочки, мраморные скульптуры; дорожки вымощены из натурального гранита, организовано освещение участка

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы с небольшим уклоном, огорожен кирпичным забором на кирпичных столбах, автоматические ворота; перед домом организована площадка (вымощена из натурального гранита) для стоянки авто

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт (резервный дизельный генератор Geko 15 кВт))

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (скоростной DSL, возможно подключение к оптоволокну)

Охрана: есть (ЧОП, оборудована охранная сигнализация, видеонаблюдение по всему уч-ку (8 камер))

Описание инфраструктуры

инфраструктура д.Фоминское (магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном [Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Чудесный вид на лесной массив (в 300 метрах). Тихое место.