

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Русская Усадьба к/п Код: 332-709](#)

Код: 332-709

Особенности объекта

Новый кирпичный дом с видом на реку, рядом с лесом и спортивным парком "Красная Пахра". Удачная планировка, выгодная цена!

Расположение

Русская Усадьба к/п (Былово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 435 м²

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комната** всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: крыльцо, котельная 20 кв.м, сауна 8.8 кв.м, душевая-раздевалка 5 кв.м, холл 15.45 кв.м, комната отдыха 9.6 кв.м, бильярдная 45.9 кв.м

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 7 кв.м, гараж 38.5 кв.м, с/у 4.6 кв.м, кабинет 12.6 кв.м, холл 17.5 кв.м, кухня 13.6 кв.м, гостиная с камином 46.1 кв.м, крыльцо с выходом в сад 12.2 кв.м

2-ой этаж: холл 22.6 кв.м, спальня 19.8 кв.м с с/у 10.5 кв.м, спальня 13.5 кв.м, спальня 34.1 кв.м с с/у 11.2 кв.м

Описание внутренней отделки: лестничный марш из железобетона, шириной 1.2 м

Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный ж/б, межэтажные перекрытия ж/б, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 21

Тип участка: без деревьев, вторая линия от воды

Благоустройство участка: выровнен, засеян газоном

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Обжитой и охраняемый коттеджный поселок на берегу живописного пруда с благоустроенной пляжной зоной. Свой выход в лес. На территории поселка организованы спортивные и детские площадки (футбольное поле, волейбольная площадка с возможностью заливания катка в зимнее время). Есть здание администрации, эксплуатационной службы и охраны. Гостевая парковка. В 15 минутах пешком остановка общественного транспорта до г. Троицк (школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, банки и тд.). Супермаркет "Вкус Вилл" в 3-х минутах на машине, а в 5 минутах на машине (20 минут пешком) - самый крупный в Москве спортивный парк "Красная Пахра". В 10 минутах на машине теннисный клуб "Цветочный". Элитный клуб Резиденция в г. Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом. Инфраструктура посёлка Былово.

Элементы положит. окружения

рядом лес, река