

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Шаганино Код: 570-702](#)

**Код: 570-702**

### Особенности объекта

Дом под ключ, с террасой и интересным рельефным участком 11 соток в камерном поселке на 5 домовладений в Шаганино. Расположен поселок около леса и реки в живописном месте, рядом с пансионатом Пахра. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до Подольска и Троицка. Все коммуникации центральные, действующие.

### Расположение

Шаганино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 232 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (с раскладкой, в том числе арочные)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльцо, холл 18.6 кв.м, гостиная-столовая 37 кв.м с выходом на участок, кухня 15.5 кв.м, спальня/кабинет 18 кв.м, с/узел 8.6 кв.м, котельная 4.3 кв.м

**2-ой этаж:** холл 12.7 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на балкон 4.5 кв. м и с/узлом 4.3 кв.м, две спальни по 16 кв.м с выходами на общий балкон, спальня 13.9 кв. м и с/узел 8.9 кв. м

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка по евроСТАНДАРТУ: стены и потолки оштукатурены и окрашены, потолки декорированы молдингами. Пол - плитка с водяным подогревом, ламинат. Лестница монолитная, ступени и перила деревянные. Двери деревянные с витражными вставками. Подоконники пластиковые

**Инженерное обеспечение:** котельная полностью оборудована, установлены радиаторы

### Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** с лесными деревьями

**Благоустройство участка:** высажен газон

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В пешей доступности лес и река, пансионат Пахра, пос. Щапово с церковью, футбольным полем, детским садом, старинной усадьбой, органным залом, кафе, магазинами.